

# A 1 PLANZEICHEN FESTSETZUNGEN:

1. Geltungsbereich
  - 1.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
2. öffentliche Verkehrsflächen
  - 2.1 Straßenbegrenzungslinie
  - 2.2 Straßenverkehrsfläche
  - 2.3 Ein-/ Ausfahrtsbereich zugelassen
3. Art und Maß der Nutzung
  - 3.1 **MU** Urbanes Gebiet
    - 3.1.1 GR 1.550 qm zulässige Grundfläche des Hauptgebäudes bis 1.550 qm
    - 3.1.2 GF 5.830 qm zulässige Geschossfläche bis 5.830 qm
  - 3.2 539,08 Höhenbezugspunkt 539,08m (DHHN 2016)
  - 3.3 WH 11,50 Wandhöhe max. in m über Höhenbezugspunkt, z.B. 11,50m
4. Bauweise/ Baugestaltung
  - 4.1 Baugrenze
  - 4.2 **II** Zahl der max. Vollgeschosse, z.B. 2 Geschosse
  - 4.3 **IV** / **III** Abgrenzung unterschiedlicher Anzahl der Vollgeschosse, z.B. 3 und 4 Geschosse
  - 4.4 EG offen, Überbauung im OG
5. Nebenanlagen / Stellplätze
  - 5.1 **TGa** Flächen für Tiefgarage (TGa)
  - 5.2 **St** Flächen für Stellplätze (St)
  - 5.3 **F** Flächen für Fahrradstellplätze (F)
6. Grün- und Freiflächen
  - 6.1 bepflanzte private Freiflächen/ - mit Kinderspielplatz
  - 6.2 private Freifläche für Kindertagesstätte
  - 6.3 Bäume zu pflanzen der Wuchsklasse I.
  - 6.4 Bäume zu pflanzen der Wuchsklasse II
  - 6.5 Bäume Bestand zu erhalten

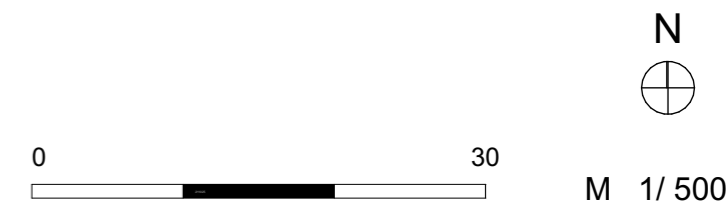
# A 2 PLANZEICHEN HINWEISE:

- 1.1 bestehende Grundstücksgrenze
- 1.2 **1000/3** Flurstücksnummern z.B. 1000/3
- 1.3 **BPlan 50-9** Angrenzende Bebauungspläne z.B. 50-9
- 2.0 Baukörper vorgeschlagen
- 3.1 **G/R** Verkehrsfläche, Zweckbestimmung: z.B. Gehweg/ Radweg
- 3.2 **P** Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche für PKW/ Fahrräder
- 3.3 Straßenbegleitgrün
- 3.4 Bestehende Tiefgaragenrampe mit Ein- und Ausfahrt
- 3.5 **LS** TGa-Lüftung Bestand
- 4.0 Abwasserkanal Bestand
- 5.0 Maßangabe in m, z.B. 5,50m
- 6.0 Dienstbarkeiten
  - 6.1 Flächen mit Grenzabstandsflächenrecht zu Gunsten der FINr.: 1000/30 und der Stadt Fürstenfeldbruck
  - 6.2 Flächen mit Fahrtrecht(**F**) und/ oder Gehrecht(**G**) zu Gunsten der FINr.: 1000/30 und der Stadt Fürstenfeldbruck
  - 6.3 Fläche mit Dienstbarkeit für Feuerwehr zugunsten der Stadt Fürstenfeldbruck
- 7.0 Versorgungsleitungen mit Leitungsrecht, Lage Bestand
  - 7.1 Fernwärme und -kälte
  - 7.2 Stromleitung
  - 7.3 Wasserleitung
- 8.0 Bäume Bestand außerhalb des Geltungsbereichs



## Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 50/11-1 „Bereich zwischen Kurt-Huber-Ring und Industriestraße“ 1.Änderung

Stadt Fürstenfeldbruck



DFK:  
Lagesystem: DHDN90/GK(GaußKrüger) Okt. 2019

Stand:  
vorläufiger Entwurf

20.10.2021

Stadt Fürstenfeldbruck  
Oberbürgermeister Erich Raff  
Hauptstraße 31  
82256 Fürstenfeldbruck

Planverfasser  
Zwischenräume Architekten + Stadtplaner GmbH  
Henning, Näbauer, Siedenburg, Meneses  
Blutenburgstraße 85, 80634 München  
+B.Weihls  
Landschaftsarchitektin BDLA  
Insterburger Straße 7, 81929 München