

BEKANNTMACHUNG



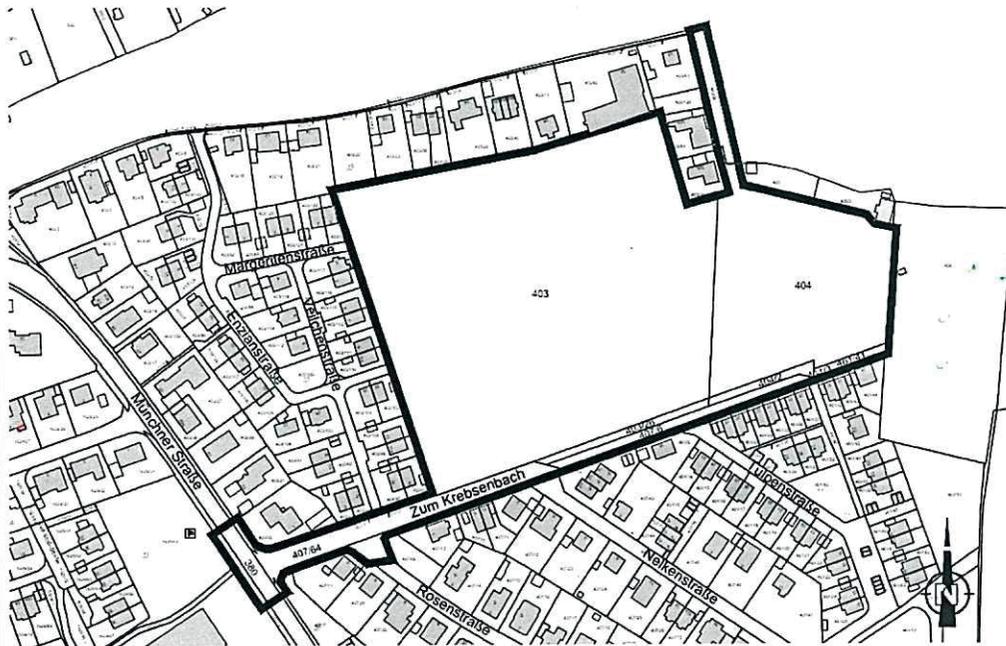
Bebauungsplan Nr. 36/1 „Am Krebsenbach Nord“

Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 24.06.2014 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 36/1 „Östlich Veilchenstraße“ beschlossen. Mittlerweile erfolgte ein Eigentümerwechsel und eine Neuentwicklung des städtebaulichen Konzepts. Die aktualisierte Planung des Bebauungsplans Nr. 36/1 trägt nun den Namen „Am Krebsenbach Nord“.

Der Planungs- und Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 18.10.2023 dem Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 36/1 „Am Krebsenbach Nord“ zugestimmt.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 36/1 „Am Krebsenbach Nord“ umfasst die Grundstücke Fl.Nrn. 403 und 404, Gemarkung Fürstenfeldbruck, die Straße „Zum Krebsenbach“, einen Teil der „Münchner Straße“ sowie das Grundstück Fl.Nr. 403/62, Gemarkung Fürstenfeldbruck (Weg). Das Bebauungsplangebiet befindet sich östlich der Veilchenstraße, südlich der Emmeringer Straße, westlich eines Waldstücks sowie nördlich der Straße „Zum Krebsenbach“. (siehe nachfolgender Lageplan).



Der Beschluss nach § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB wurde mit Bekanntmachung vom 25.06.2014 bekannt gemacht.

Ziel und Zweck des Bebauungsplans Nr. 36/1 „Am Krebsenbach Nord“ ist es, Wohnbauflächen zu schaffen und das Gebiet städtebaulich zu ordnen.

Der Bebauungsplan Nr. 36/1 „Am Krebsenbach Nord“ in der Fassung vom 18.10.2023 sowie der Entwurf der Begründung mit Umweltbericht und die nach Einschätzung der Stadt wesentlichen, bereits vorliegenden Umweltinformationen liegen gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit

vom 30.11.2023 bis einschließlich 08.01.2024

im Bauamt (Rathaus der Stadt Fürstenfeldbruck, Hauptstraße 31, Zi. 214) während der allgemeinen Dienststunden für jedermanns Einsicht öffentlich aus. Die oben genannten ausliegenden Unterlagen können auch auf der Homepage der Stadt Fürstenfeldbruck unter www.fuerstenfeldbruck.de/Bauleitplanung eingesehen werden.

Während der Auslegungsfrist kann jedermann Stellungnahmen zu dem Entwurf abgeben.

Fürstenfeldbruck, den 20.11.2023
Große Kreisstadt Fürstenfeldbruck

Christian Götze
Oberbürgermeister



Große Kreisstadt
Fürstenfeldbruck

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an den Amtstafeln

Angeheftet am: 22.11.2023

Abgenommen am: 10.01.2024

.....
(Unterschrift und Dienstbezeichnung)