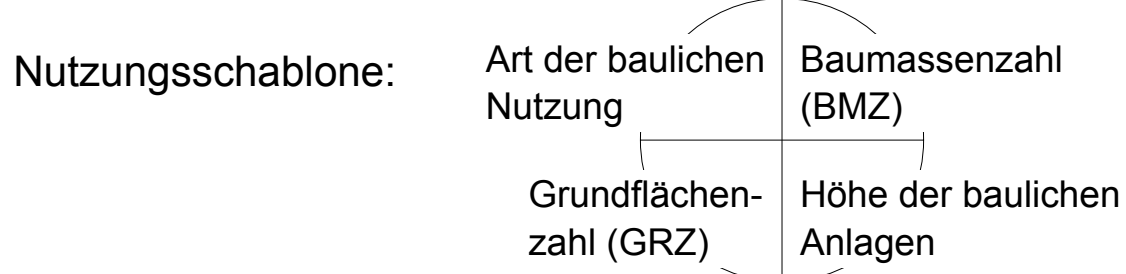


PLANZEICHENLEGENDE

(gem. Planzeichenverordnung vom 18.12.1990-PlanzV90,
die nachfolgende Nummerierung und Reihenfolge bezieht sich auf den Textteil)

- nur gültig in Verbindung mit dem Textteil -



1.) Festsetzungen durch Planzeichen

1.1 Geltungsbereiche, Gebietsabgrenzungen

- 1.1.2 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 94 / 31 Hasenheide Nord-Ost - trinks Süd GmbH

1.2 Art der baulichen Nutzung

- 1.2.1 Industriegebiet, eingeschränkte Nutzung (s. textliche Festsetzungen)

1.3 Maß der baulichen Nutzung

- 1.3.1 BMZ Baumassenzahl, hier: max. 6,0
1.3.2 GRZ Grundflächenzahl, hier: max. 0,8
1.3.4 WH Wandhöhe als Höchstmaß der baulichen Anlagen

1.4 Baugrenzen

- 1.4.1 Baugrenze

1.7 Grünflächen

- 1.7.1 M1 Grünflächen / Stellplatzeingrünung
1.7.2 M2 Grünflächen / Bepflanzung RW-Einrichtungen
1.7.3 M3 Grünflächen / Bepflanzung Wall
1.7.4 M4 Grünflächen / Bepflanzung Böschung

1.8 Flächen für die Regelung des Wasserabflusses

- 1.8.1 Regenwasser-Versickerungseinrichtungen

1.9 Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- 1.9.1 Umgrenzung von Flächen für Ausgleichsmaßnahmen (Planteil P2)
1.9.2 Anzupflanzende Bäume 1. Ordnung, gemäß Garagen- und Stellplatzsatzung (GaStS)
1.9.3 Anzupflanzende Bäume 1. / 2. Ordnung / Standortempfehlung
1.9.4 Anzupflanzende Bäume und Heister / Standortempfehlung
1.9.5 Anzupflanzende Sträucher / Gehölzgruppen - Standortempfehlung

1.10 Sonstige Festsetzungen

- 1.10.1 Trafo-Kompaktstation

2.) Hinweise, Nachrichtliche Übernahmen und sonstige Darstellungen ohne Normcharakter

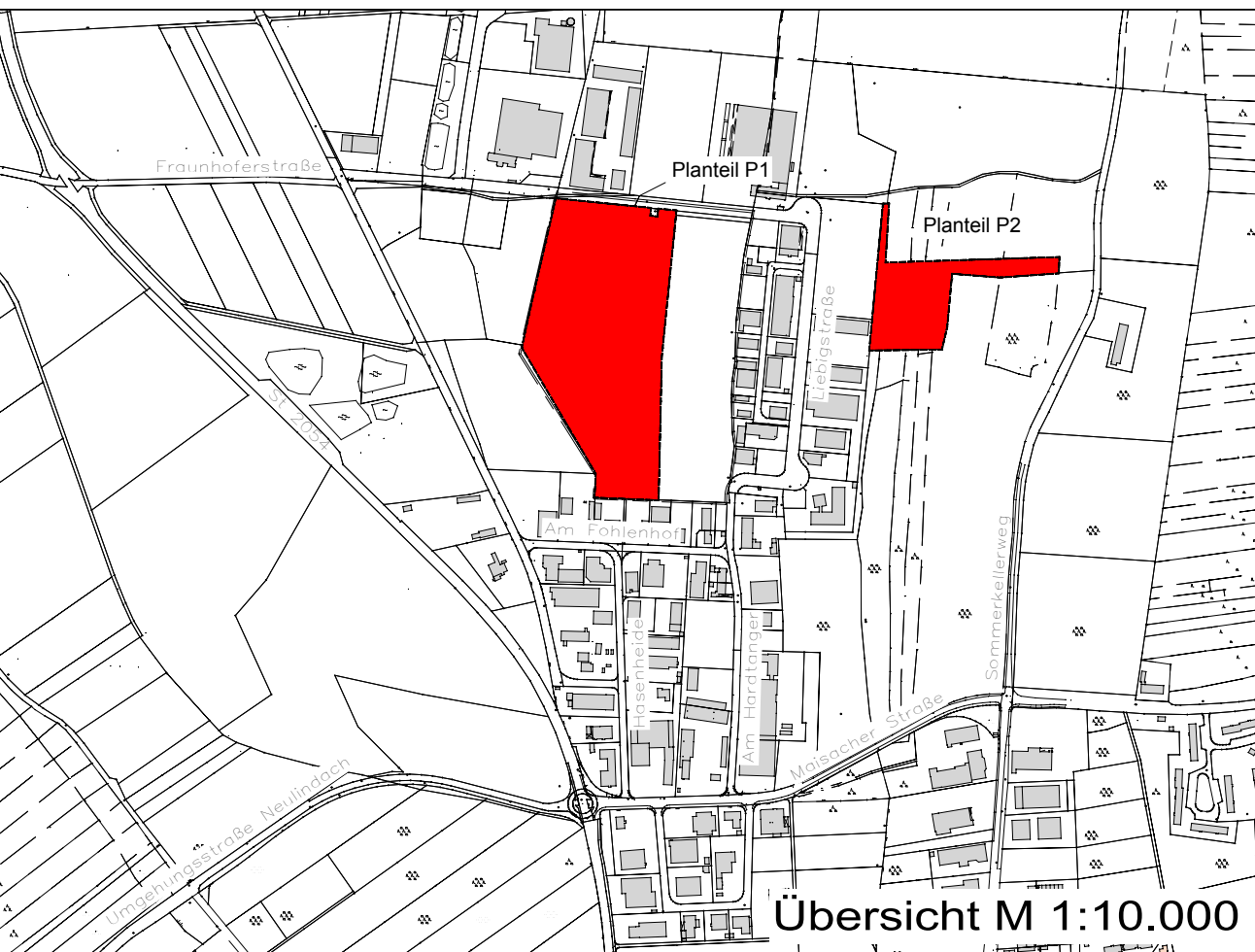
2.1 Nachrichtliche Übernahmen

- 2.1.1 vorhandene bauliche Anlagen
2.1.2 geplante bauliche Anlagen
2.1.3 Schmutzwasserbeanlage



2.2 Sonstige Darstellungen ohne Normcharakter entsprechend Plangrundlagen

- 2.2.1 Versiegelte Flächen (Verkehrs- / Lagerflächen)
2.2.2 Höhenlinien des vorhandenen natürlichen Geländes (m ü. NN)
2.2.3 vorhandene Böschung
2.2.4 geplante Böschung
2.2.5 Flurstücksgrenze
2.2.6 Flurstücknummer
2.2.7 Hausnummer
2.2.8 Ein- und Ausfahrten
2.2.9 Grundwassermessstellen 2010 / vor 2010
2.2.10 Löschwasserbrunnen
2.2.11 Zaun
2.2.12 Lärmschutzwände (optional)



Große Kreisstadt Fürstfeldbruck

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 94/31 mit integrierter Grünordnung Hasenheide Nord - Ost (trinks Süd GmbH)

Aufstellungsbeschluss 26.07.2011
1. Öffentlichkeits-/Behördenbeteiligung 18.04.-20.05.2012
Billigungsbeschluss 25.06.2012
2. Öffentlichkeits-/Behördenbeteiligung 28.08.-28.09.2012
3. Öffentlichkeits-/Behördenbeteiligung 07.11.-21.11.2012
Satzungsfassung: 27.11.2012

Planungsträger: Große Kreisstadt Fürstfeldbruck
Hauptstraße 31
82256 Fürstfeldbruck

Vorhabenträger: trinks Süd GmbH
Im Schleeke 115 -116
38640 Goslar

Planverfasser: FRITZ - DIETER TOLLÉ BDB
Architekten Stadtplaner Ingenieure
Lindhooper Straße 54
27283 Verden / Aller

AVEGA
Arbeitsgemeinschaft Vegetation der Alpen
Puchheimer Weg 11
82223 Eichenau

Kommune: Stadt Fürstfeldbruck, den 12. Dez. 2012
gez. (Sepp Kellerer, Oberbürgermeister)

beglaubigte Abschrift

Kartengrundlage: Digitale Flurkarte

Maßentnahme: Planzeichnung zur Maßentnahme nur bedingt geeignet; keine Gewähr der Maßhaltigkeit. Bei der Vermessung sind etwaige Differenzen auszugleichen.

Gemarkung Fürstfeldbruck Datum 17.06.2011 Projekt-Nr. 2011022
Maßstab 1 : 1000 Gez. CD Plan E.BEP01.10