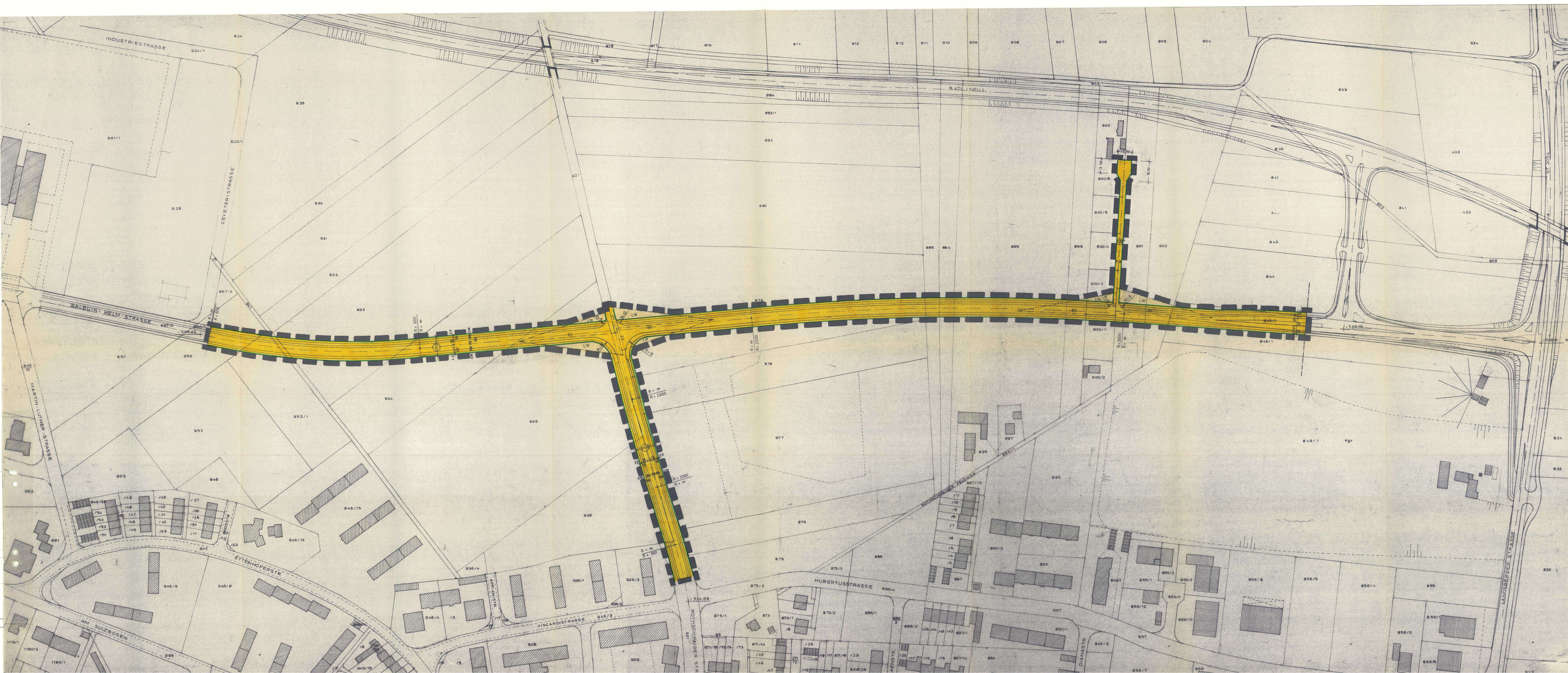




Die Stadt Fürstentum erlässt gemäß § 2 Abs. 1 und §§ 9, 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.8.1976, geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (KBl. I S. 949), Art. 23 der Grundgesetz für den Freistaat Bayern (GG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 11.5.1978 (GGBl. S. 353), Art. 107 der Bayer. Verfassung (BayVerf.) i.d.F. der Bekanntmachung vom 1.10.1974 und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNO) i.d.F. vom 15.9.1977 diesen Bebauungsplan als **B e z u g**.

VORFAHRSANLAUF:

A) Der Entwurf des Bebauungsplans i.d.F. vom 14.04.1981 wurde mit der Begründung gemäß § 2a Abs. 6 BBauG vom 24.06.1981... bis 24.07.1981... im Stadtamt Fürstentum öffentlich ausgestellt.

Siegel: Fürstentum, den 16.12.1981.....
1. Bürgermeister

B) Die Stadt Fürstentum hat mit Beschluss des Stadtrates vom 18.12.1981... den Bebauungsplan i.d.F. vom 12.10.1981, gemäß § 10 BBauG als Sitzung beschlossen.

Siegel: Fürstentum, den 18.12.1981.....
1. Bürgermeister

C) Die Regierung von Oberbayern hat den Bebauungsplan mit Schreiben vom 29.03.1982, Nr. 221/1-9102.FFB.7-1/1982... gemäß § 11 BBauG in Verbindung mit § 3 der Delegationsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 4.7.1978 (KBl. S. 432) genehmigt.

Siegel: München, den 29.07.1982.....
I.A.
gez. Dr. Simon

D) Die Genehmigung ist am 22. Juli 1982... erteilt durch...
Bekanntmachung werden. Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich.
Der Bebauungsplan mit Begründung liegt bei der Stadt während der allgemeinen Dienststunden... zu jedermanns Einsicht bereit.
Auf die Rechtswirkung des § 44 c Abs. 1 Sätze 1 und 2 und Abs. 2, § 155 a BBauG wurde hingewiesen.

Siegel: Fürstentum, den 26.07.1982.....
1. Bürgermeister

**STÄDTISCHE ANSCHLUSSPLANUNG
ÖFFENTLICHER VERKEHRSFLÄCHEN AN B 471(NEU)**

PLANBEZEICHNUNG:
BEBAUUNGSPLAN NR. VF - 4
- ANSCHLUSS WEST -
VERLÄNGERUNG DER BALDUIN-HELM- / ROTH-SCHWAGER STRASSE UND STICHSTRASSE ZUR ERSCHLISSUNG DER FLUR NR. 900

ENTWURF: STADTBAUAMT FÜRSTENTUM
PLANUNGSREFERAT
E. BAUER

ERSTES PLANFASSUNGSDATUM: 06.04.1978

BEBAUUNGSPLAN IN DER FASSUNG VOM 15.04.1981
GEÄNDERT AM 12.10.1981
GEÄNDERT AM
GEÄNDERT NACH RE VOM **NR** **AM**

LEGENDE:

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

--- Straßenbegrenzungslinie

--- Landwirtschaftliche Nutzfläche

--- Öffentliche Verkehrsfläche

z.B. + 170 --- Maßangabe in Metern

Sichtdreiecke:
Innerhalb von Sichtdreiecken sind Bauvorhaben jeglicher Art sowie Zäune, Sträucher und allgemeine Sichtbehinderungen nur bis zu einer Höhe von 1,00 m über OK Straße zulässig. Ausgenommen sind Einzelbäume mit Astansatz nicht unter 2,50 m

HINWEISE:

Erklärung der Planzeichen

--- Gehweg

--- Radweg

--- Baumgraben

--- Fahrbahn

--- Linkshilfsspur

--- Fahrbahnachse

--- Vorhandene Grundstücksgrenzen

--- Bestehende Haupt- und Nebengebäude

Flurnummern

z.B. 845/1

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Planfeststellung zu dem Bebauungsplan (Planfeststellungsbeschluss der Regierung von Oberbayern vom 23.10.1978).

z.B. + 7,5 --- Maßangabe in Metern

z.B. R 8 --- Einmündungsradius = 8 m

z.B. 0000 --- Radius der Straßenführungslinie

z.B. + 532,18 --- Höhenlage

Dieser Bebauungsplan liegt mit amtlichen Vermessungsabläufen des Bayerischen Landesvermessungsamtes im Maßstab 1 : 1.000 zugrunde.