



Die Stadt Fürstenfeldbruck erläßt gemäß § 2 Abs. 1 und §§ 9, 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.8.1976, geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BBL. I S. 949), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 31.5.1978 (GVBl. S. 353), Art. 107 der Bayer. Bauordnung (BayBO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 1.10.1974 und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) i.d.F. vom 15.9.1977 diesen Bebauungsplan als **S a t z u n g**.

FEHSETZUNGEN:

- Der Bebauungsplan ist auf die öffentlichen Verkehrs-, Sichtfreiheit- und Böschungflächen beschränkt.
- Erläuterung der Planzeichen

- V V V V Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Stadtgebiet Fürstenfeldbruck
- Straßenbegrenzungslinie
- WA Allgemeines Wohngebiet
- LW Landwirtschaftliche Nutzfläche
- Öffentliche Verkehrsfläche
- z.B. 11.5 Maßangabe in Metern
- z.B. Sichtdreiecke: Innerhalb von Sichtdreiecken sind Bauvorhaben jeglicher Art sowie Zäune, Sträucher und allgemeine Sichthindernisse nur bis zu einer Höhe von 1.00 m über OK Straße zulässig. Ausgenommen sind Einzelbäume mit Astansatz nicht unter 2.50 m

HINWEISE:

- Erläuterung der Planzeichen
- Gesamtumfang der Planungsmaßnahme
 - Gehweg
 - Radweg
 - Bankett
 - Fahrbahn
 - Fahrbahnteiler
 - Linksabbiegespur
 - Fahrbahnachse
 - Vorhandene Grundstücksgrenzen
 - Bestehende Haupt- und Nebengebäude
 - z.B. 641 Flurnummern
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Planfeststellung (Feststellungsbeschluss der Regierung von Oberbayern vom 23.10.1978)
 - Derzeitige Gemeindegrenze
 - z.B. 7.5 Maßangabe in Metern
 - z.B. R 15 Einmündungsradius = 15 m
 - z.B. 200 Radien der Straßenführungslinie
 - z.B. + 520.84 Höhenlage

Diesem Bebauungsplan liegen amtliche Vermessungsblätter des Bayerischen Landesvermessungsamtes im Maßstab 1 : 1 000 zugrunde.

VERFAHRENSLAUF:

- Der Entwurf des Bebauungsplanes i.d.F. vom 30.09.1981... wurde mit der Begründung gemäß § 2a Abs. 6 BBauG vom 06.11.1981... bis 16.12.1981... im Stadtbauamt Fürstenfeldbruck... öffentlich ausgelegt.
Siegel Fürstenfeldbruck, den 05.02.1982.....
1. Bürgermeister
- Die Stadt Fürstenfeldbruck hat mit Beschluss des Stadtrates vom 02.02.1982... den Bebauungsplan i.d.F. vom 04.01.1982... gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.
Siegel Fürstenfeldbruck, den 05.02.1982.....
1. Bürgermeister
- Die Regierung von Oberbayern hat den Bebauungsplan mit Schreiben vom 07.04.1982... Nr. 2210.:B/02.FFB.7-2.1/82... gemäß § 11 BBauG in Verbindung mit § 3 der Delegationsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 4.7.1978 (GVBl.S.432) genehmigt.
Siegel, den,
I.A.
- Die Genehmigung ist am 24.05.1982... ortsüblich durch Amtsblglt... bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich. Der Bebauungsplan mit Begründung liegt bei der Stadt während der allgemeinen Dienststunden im Stadtbauamt... zu jedermanns Einsicht bereit. Auf die Rechtswirkung des § 44 c Abs. 1 Sätze 1 und 2 und Abs. 2, § 155 a BBauG wurde hingewiesen.
Siegel Fürstenfeldbruck, den 01.07.1982.....
1. Bürgermeister

**STÄDTISCHE ANSCHLUSSPLANUNG
ÖFFENTLICHER VERKEHRSFLÄCHEN AN B 471 (NEU)**

**PLANBEZEICHNUNG:
BEBAUUNGSPLAN NR. VF-1
— ANSCHLUSS OST —
VERLÄNGERUNG DER FLURSTRASSE UND
ANSCHLUSS DES KÜNFTIGEN ALBERT-
SCHWEITZER - RINGES.**

ENTWURF: STADTBAUAMT FÜRSTENFELDBRUCK
E. BAUER PLANUNGSREFERAT
GEZEICHNET: J. NAUDER

N M.-1:1000

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| ERSTES PLANFASSUNGSdatum: 06.04.1979 | |
| BEBAUUNGSPLAN IN DER FASSUNG VOM | 30.09.1981 |
| GEÄNDERT AM | 04.01.1982 |
| GEÄNDERT AM | |
| GEÄNDERT NACH RE VOM | NR AM |
| | VF-1:003 BL.NR.4 |