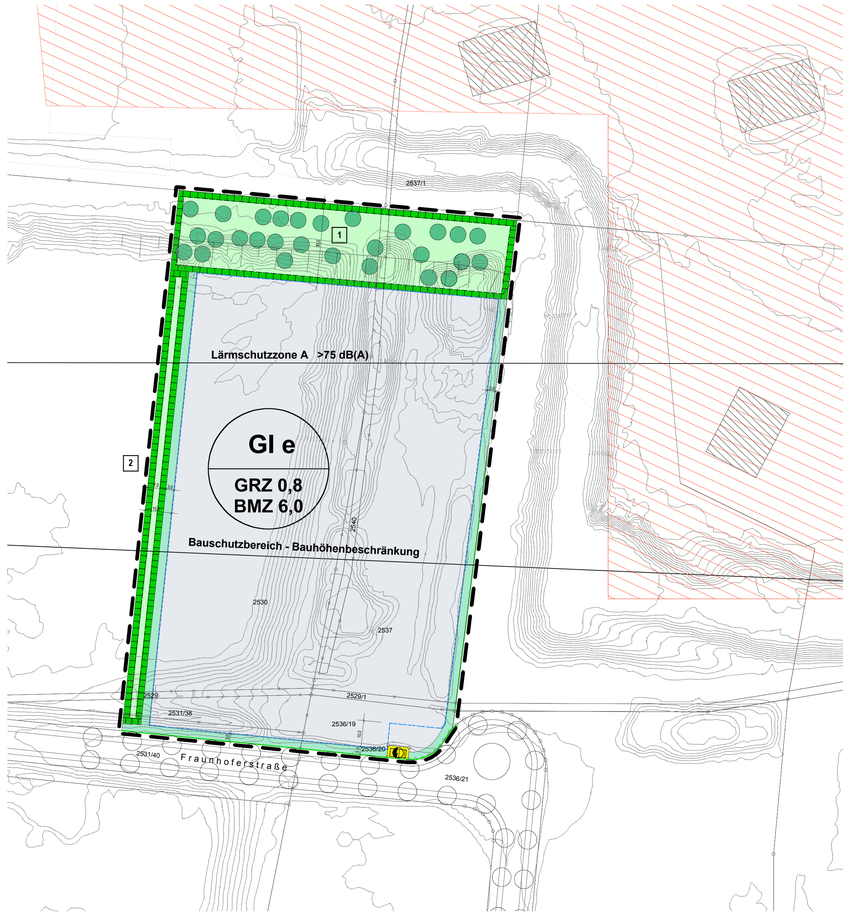

L E G E N D E - nur gültig in Verbindung mit Textteil

A. Festsetzungen durch Planzeichen

1. Geltungsbereich und Gebietsabgrenzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

2. Art der baulichen Nutzung

GI e — Industriegebiet, eingeschränkt

3. Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,8 — Maximal zulässige Grundflächenzahl 0,8

BMZ 6,0 — Maximal zulässige Baumassenzahl 6,0

4. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

6. Verkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

7. Ver- und Entsorgung

Elektrizität / Transformatorenstation

11. Grünordnung

Private Freifläche mit besonderer Zweckbestimmung: Ausgleichsfläche

Private Freifläche mit Pflanzbindung

Baum Bestand

Umgrenzung von Flächen für Ausgleichsmaßnahmen

1 — Nummerierung der Ausgleichsflächen, z.B. Nr. 1

Böschung

13. Sonstige Festsetzungen

12,0 — Maßangaben in Metern, z.B. 12,0 m
Bei Maßbezügen zu vorgeschlagenen Grundstücksgrenzen ist der Gesamtabstand zwischen den Bauräumen verbindlich.

B. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

A > 75 dB(A) — Lärmschutzzone A Militärflugplatz FFB

Bauschutzbereich 1,5 km - Bauhöhenbeschränkung

Bestehende Grundstücksgrenze

Aufzuhebende Grundstücksgrenze

2031/38 — Flurnummer, z.B. 2031/38

Bestehendes Gebäude

Bestehende Höhenlinie

FFH-Gebiet Flugplatz Fürstenfeldbruck

N

M 1 : 1000

0 10 20 30 40 50 60 70

Große Kreisstadt Fürstenfeldbruck

Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung Hasenheide Nord - Ost (Nr. 94-3i-1)

Planteil - B e g l a u b i g t e A b s c h r i f t

Planverfasser

werkraum architekten + stadtplaner
Manfred Schrödl - Architekt
Andreas Stammberger - Architekt
Thomas Wild - Architekt + Stadtplaner
Jutta Heinkelmann - Architektin + Stadtplanerin
Barbara Stammberger - Architektin
Leonhardplatz 2
82256 Fürstenfeldbruck

Büro Freiraum
Johann Berger
Landschaftsarchitekt BDLA
Oberer Graben 3a
85354 Freising

Datum
Vorentwurf vom 29.01.2008
Entwurf vom 16.04.2008
Endfassung vom 29.07.2008

Kartengrundlage
Digitale Flurkarte

Maßentnahme
Planzeichnung zur Maßentnahme nur bedingt geeignet;
keine Gewähr für Maßhaltigkeit.
Bei der Vermessung sind etwaige Differenzen auszugleichen.

Kommune
Stadt Fürstenfeldbruck, den 14.10.2008

gez.
(Sepp Kellerer, Oberbürgermeister)

Planfertiger
Fürstenfeldbruck, den 14.10.2008

Jutta Heinkelmann Thomas Wild
werkraum architekten + stadtplaner, Fürstenfeldbruck