



**Planzeichenerklärung**

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
  - 1.1 GI Industriegebiete (§ 9 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
  - 2.1 z.B. 0,8 Grundflächenzahl (GRZ)
  - 2.3 z.B. 8,0 Baumassenzahl (BMZ)
3. Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
  - 3.1 Baugrenze
4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - 4.1 Öffentliche Straßenverkehrsflächen
  - 4.2 Öffentliche Stellplätze
  - 4.3 Öffentlicher Geh- und Radweg
  - 4.4 Straßenbegrenzungslinie
5. Flächen für Ver- und Entsorgung (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
  - 5.1 Flächen für Versorgung - Zweckbestimmung Elektro
6. Grünflächen und Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15, 25a BauGB)
  - 6.1 Anzupflanzende Baumallee auf öffentlicher Fläche
  - 6.2 Öffentliches Verkehrsleitgrün
  - 6.3 Öffentliche Grünfläche, Gliederungsgrün
  - 6.4 Öffentliche Grünfläche-Ortsrandgrün, extensiv
7. Sonstige Planzeichen
  - 7.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
  - 7.2 Umgrenzung v. Flächen für Stellplätze (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB)
8. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6 BauGB)
  - 8.1 § 12 (2) LuftVG Bauschutzbereich § 12 (2) LuftVG, Bauvorhaben zustimmungspflichtig / Bauschutzbereich § 12 (3) LuftVG
  - 8.2 § 45 III BImSchV Vorgegebene max. Bauhöhe (§ 12 (2) LuftVG) z.B. 545 m ü.NN
  - 8.3 Zone 1 Zone 2 Lärmschutzbereich Zone 1 / Zone 2
9. Hinweise
  - 9.1 Vorgesagte Unterteilung der öffentl. Straßenverkehrsfläche
    - kombinierter Geh- und Radweg
    - Längsstellplätze gegliedert mit Bäumen
    - Fahrbahn
    - Längsstellplätze gegliedert mit Bäumen
    - kombinierter Geh- und Radweg
  - 9.2 Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungspl. Nr. 94/3e
10. Hinweise auf die Kartenzeichen für die Flurkarten
  - 10.1 Grenzpunkte und Grenzen
    - 10.1.1 Amtliche Flurstücksgrenzen
    - 10.1.2 Flurstücksgrenzen digitalisiert aus Katasterkarten M 1/5000
    - 10.1.3 Zaun
  - 10.2 Straßen und Wege
    - 10.2.1 Abgemarkter Weg
  - 10.3 Verschiedenes
    - 10.3.1 z.B. 2453 Flurstücksnummer
    - 10.3.2 z.B. 520,01 Höhenpunkt
    - 10.3.3 Böschung

**Bebauungsplan/  
Grünordnungsplan  
Nr. 94/3f-1**

Industriegebiet Hasenheide Nord  
Fürstenfeldbruck

Stadt: Fürstenfeldbruck  
Landkreis: Fürstenfeldbruck  
Regierungsbezirk: Oberbayern

**Satzung**

Teil A - Planzeichnung: Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan  
Lageplan M 1/1000  
Teil B - Text: I. Textteil zum Bebauungsplan  
II. Textteil zum Grünordnungsplan  
Fassung: 12.12.2000  
Beglaubigte Abschrift

Kartengrundlagen:  
1) Katasterbestand mit amt. Grenzverlauf und Katasterbestand digitalisiert aus Flurkarte M 1/5000, M 1/1000, Pl.-Nr. 85300/RLK vom 11.03.1995.  
Lageplan mit Höhen- u. Profillage, M 1/1000, Pl.-Nr. 85300/RLK v. 11.03.1995, Ing.-Büro Ernst Angerer VdL Regensburg  
2) Nachrichtlich ergänzt mit Flurkarten M 1/1000 des Vermessungsamtes Fürstenfeldbruck von 1976 und 1989  
3) Grenzen Flur-Nr. 2520/10 und 2520/11 zeichnerisch, nachrichtl. ergänzt aus Flurkarte NW-1123,24, NW 3-11,3,4, Vermes.-Amt Fürstenfeldbruck v. 16.02.99

Planung:  
Schulte-Brauns & Reinhart  
Olto Schulte-Brauns BDA  
Armin Reinhart  
Dipl.-Ing. Architekten  
Friedrichstr. 33  
80801 München  
Telefon 089 / 38 39 91 - 0  
Telefax 089 / 38 39 91 - 33