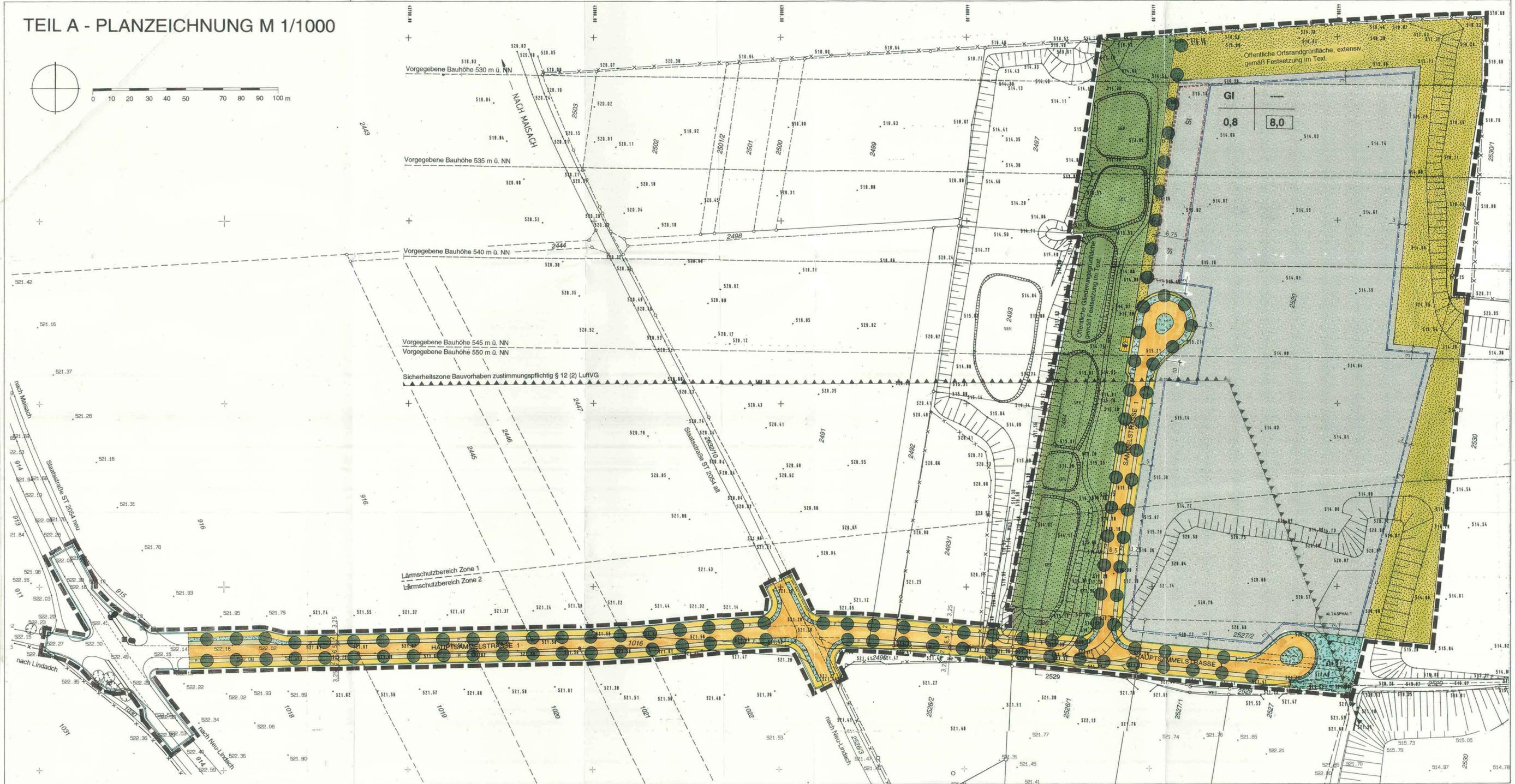
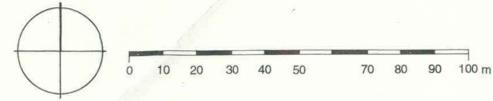


TEIL A - PLANZEICHNUNG M 1/1000



A FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1. **ART DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
 - 1.1 GI Industriegebiete (§ 9 BauNVO)
2. **MASS DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
 - 2.1 0,8 Grundflächenzahl (GRZ)
 - 2.2 8,0 Baumassenzahl (BMZ)
3. **BAUWEISEN, BAULINIEN, BAUGRENZEN** (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)
 - 3.1 Baugrenze
 - 3.2 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
4. **VERKEHRSLÄCHEN** (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
 - 4.1 Öffentliche Straßenverkehrsfläche
 - 4.2 Öffentliche Stellplätze
 - 4.3 Öffentlicher Gehweg / Radweg
 - 4.4 Straßenbegrenzungslinie
5. **GRÜNFLÄCHEN UND BEPFLANZUNG** (§ 9 Abs.1 Nr.15, 20, 25 BauGB)
 - 5.1 Anzupflanzende Baumallee auf öffentlicher Fläche
 - 5.2 Öffentliches Verkehrsbegleitgrün
 - 5.3 Öffentliche Grünfläche - Gliederungsgrün
 - 5.4 Öffentliche Grünfläche - Ortsrandgrün, extensiv
6. **SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN**
 - 6.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - 6.2 Fläche für Versorgungsanlage, Zweckbestimmung Elektrizität
7. **KARTENZEICHEN FÜR DIE FLURKARTEN**
 - 7.1 **GRENZPUNKTE UND GRENZEN**
 - 7.1.1 Amtliche Flurstücksgrenzen
 - 7.1.2 Flurstücksgrenzen abdigitalisiert aus der Katasterkarte M 1/5000
 - 7.2 **STRASSEN UND WEGE**
 - 7.2.1 Abgemarkter Weg
 - 7.3 **VERSCHIEDENES**
 - 7.3.1 z.B. 2453 Flurstücksnummer
 - 7.3.2 z.B. 520.01 Höhenpunkt
 - 7.3.3 Böschung
 - 7.3.4 Sicherheitszone, Bauvorhaben sind zustimmungspflichtig (§ 12 (2) LuftVG)
 - 7.3.5 Vorgegebene Bauhöhe (§ 12 (2) LuftVG)
 - 7.3.6 Zone 1 Lärmschutzbereich Zone 1 / Zone 2

Fürstenfeldbruck, den 21.04.1997

Sepp Kellerer
1. Bürgermeister

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Stadtrat von Fürstenfeldbruck hat in der Sitzung vom 28.11.1995 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 02.09.1996 bis 02.10.1996 öffentlich ausgestellt.
3. Der Stadtrat hat mit Beschluß vom 26.11.1996 den Bebauungsplan gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
4. Die Stadt Fürstenfeldbruck hat den Bebauungsplan am 16.01.1997 gem. § 11 Abs. 1 BauGB dem Landratsamt Fürstenfeldbruck und Bekanntgabe der Niederlegung hat mit Bescheid vom 14.04.1997 mitgeteilt, daß eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht wird.
5. Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist am 02.05.1997 ortsüblich durch Niederlegung im Rathaus der Stadt Fürstenfeldbruck und Bekanntgabe der Niederlegung durch Anschlag an den Anstaltstein am 02.05.1997 bekanntgemacht worden (§ 12 Satz 1 BauGB). Der Bebauungsplan mit Begründung liegt bei der Stadt Fürstenfeldbruck während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit, über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Fürstenfeldbruck, den 05.05.1997

Sepp Kellerer
1. Bürgermeister

B-Plan/GO-Plan Nr. 94/3 f - Satzung - Fassung 26.11.1996

**BEBAUUNGSPLAN/
GRÜNORDNUNGSPLAN
NR. 94 / 3 f
INDUSTRIEGEBIET
HASENHEIDE NORD
FÜRSTENFELDBRUCK**

STADT: FÜRSTENFELDBRUCK
REG. BEZIRK: FÜRSTENFELDBRUCK
OBERBAYERN

SATZUNG

Teil A - Planzeichnung: Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan
Lageplan M 1/1000

Teil B - Text: siehe Anlage: I. Textteil zum Bebauungsplan
II. Textteil zum Grünordnungsplan

BEGLAUBIGTE ABSCHRIFT

Fassung: 26.11.1996

Plangrundlagen: - Katasterbestand mit amtl. Grenzverlauf und Katasterbestand abdigitalisiert aus Flurkarte M 1/5000, M 1/1000, Pl.-Nr. 95300/1K, vom 22.05.1995, Ing.-Büro Ernst Angerer VDI, Regensburg
- Lageplan mit Höhen- und Profillage, M 1/1000, Pl.-Nr. 95300/1LH vom 11.05.1995, Ing.-Büro Ernst Angerer VDI, Regensburg

PLANUNG

Schultz-Brauns & Partner
Orto-Schultz-Brauns BDA
Armin Reinhardt
Dipl.-Ing. Architekten

Friedrichstr. 33
80801 München
Telefon 089 / 38 39 91 - 0
Telefax 089 / 38 39 91 - 33