



Festsetzungen durch Planzeichnung

- (1) Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- (2) Maßzahl in Metern (z.B. 7 m)
- (3) **WA** Allgemeines Wohngebiet s. Festsetzung d. Text 1.1
- (4) **GR 370** Höchstzulässige Grundfläche in m² (z.B. 370m²)
- (5) **OK_{WH} 527,90** Maximal zulässige Oberkante der Wandhöhe in Metern über Normal Null (z.B. 527,90) s. Festsetzung d. Text 2.2
- (6) **WH 9,55** Maximal zulässige Wandhöhe in Meter (z.B. 9,55) s. Festsetzung d. Text 2.2
- (7) **FD** Flachdach s. Festsetzung d. Text 4.1
- (8) Abgrenzung von unterschiedlichen zulässigen Höhenentwicklungen
- (9) Abgrenzung von unterschiedlicher Art und Maß der Nutzung
- (10) **II** Maximale zulässige Anzahl der Vollgeschosse (z.B. 2)
- (11) Baugrenze
- (12) Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen s. Festsetzung d. Text 5.2
- (13) Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
- (14) Umgrenzung von Flächen für Carsharing Stellplätze und Stromtankstelle
- (15) Umgrenzung von Flächen für Spielplätze s. Festsetzung d. Text 6.2
- (16) Umgrenzung von Flächen für Müllabholung s. Festsetzung d. Text 6.5
- (17) Zwingende Lage der Tiefgaragen Ein- und Ausfahrt
- (18) Mit Geh- und Fahrrecht zu Gunsten der Allgemeinheit zu belastende Flächen
- (19) Straßenverkehrsflächen
- (20) Straßenverkehrsflächen Zweckbestimmung: Geh- und Radweg
- (21) Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fläche für die Feuerwehr
- (22) Straßenbegrenzungslinie
- (23) Flächen für Aufschüttungen zur Herstellung des Straßenkörpers
- (24) Baum erster Ordnung zu pflanzen und zu erhalten
- (25) Baum zweiter Ordnung zu pflanzen und zu erhalten
- (26) Baum zu erhalten, Darstellung nach tatsächlichem Kronendurchmesser
- (27) Flächen zu begrünen ausserhalb der Baugrundstücke / Straßenbegleitgrün

Hinweise durch Planzeichnung

- (1) Flurgrenzen und Flurnummern
- (2) bestehende Baukörper
- (3) vorhandene Bäume, Darstellung nach tatsächlichem Kronendurchmesser (bleiben erhalten)
- (4) vorhandene Bäume, Darstellung nach tatsächlichem Kronendurchmesser (werden gefällt)
- (5) vorgeschlagener Böschungsverlauf
- (6) vorgeschlagene Wegführung
- (7) Grenze des Überschwemmungsgebietes der Amper
- (8) Möglicher Verlauf der Deichenstegtrasse

Bebauungsplan

mit integriertem Grünordnungsplan

beglaubigte Abschrift

Nr. 4-2 "Alter Sportplatz Graf-Rasso"

A Planzeichnung

Satzung vom 27.10.2015