



Baukörperalternative A



Baukörperalternative B

LEGENDE - nur gültig mit Textteil

A. Festsetzungen durch Planzeichen

- Geltungsbereich und Gebietsabgrenzungen**
 - Grenze des öffentlichen Geltungsbereiches
 - Abgrenzung von Art und Maß der baulichen Nutzung
- Art der baulichen Nutzung**
 - ⊙ Kerngebiet
 - ⊙ Besondere Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung**
 - ⊙ Zulässige Wohnfläche, z.B. 555 m²
 - ⊙ Zulässige Gebäuhöhe, z.B. 16,50 m
 - ⊙ Zulässige Freifläche, z.B. 17,00 m
 - ⊙ Max. zulässige Grundfläche, z.B. 2.400 m²
 - ⊙ Maximal zulässige Anzahl an Vollgeschossen, z.B. zwei Vollgeschossen
- Beweise**
 - ⊙ Abweichende Beweise
 - ⊙ Nur Einzelfall zulässig
- Überbaubare Grundstücksflächen**
 - ⊙ Bauteile
 - ⊙ Begriffe
- Bauliche Gestaltung**
 - ⊙ Anbau (Überbauten im Kerngebiet)
 - ⊙ Freigebliebene Freizeitanlage
 - ⊙ Hofbuch
 - ⊙ Hofbuch
 - ⊙ Hofbuch
 - ⊙ Hofbuch
- Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen**
 - ⊙ Fläche für offene Stellplätze
 - ⊙ Fläche für Garagen/Carports
 - ⊙ Fläche für Teilgarage
 - ⊙ Ein- und Ausfahrt Teilgarage

10. Verkehrsflächen

- ⊙ Straßenbegrenzungslinie
- ⊙ Oberirdisch verkehrstechnisch besetzte Zweckbestimmung Verkehrsweiche/Bereich
- ⊙ Oberirdisch verkehrstechnisch besetzte Zweckbestimmung Fußgängerzone
- ⊙ Oberirdisch verkehrstechnisch auf Flurplanbereich Teilgarage

12. Grünordnung

- ⊙ Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- ⊙ Zu pflanzender Baum

15. Sonstige Festsetzungen

- ⊙ Maßstabplan im Maß 1:500
- ⊙ Bei Maßstabplan zu ergänzenden Grundstücksangaben in der Grundkarte vorzulegen der Baubewilligung

B. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- ⊙ Statistisch Grundstücksnummer
- ⊙ Verwaltungskennzeichen Grundstücksnummer
- ⊙ 1482/0
- ⊙ Flurnummer, z.B. 1482/2
- ⊙ Statistisch Wohnfläche
- ⊙ Statistisches Nutzungskategorie
- ⊙ Statistisches Nutzungskategorie
- ⊙ Nutzungskategorie Baubestand
- ⊙ Nutzungskategorie Fußgängerzone
- ⊙ Statistisch Wohnfläche, z.B. Statistisch
- ⊙ Statistisch, die dem Dienstrecht unterliegt
- ⊙ Statistisch
- ⊙ Statistisch
- ⊙ Statistisch

Große Kreisstadt Fürstenfeldbruck

Bebauungsplan Nr. 1.3 mit integrierter Grünordnung "Am Viehmarktplatz" als "Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB

Planteil - Beglaubigte Abschrift

Planverfasser

werkraum architekten + stadtplaner
 Markus Schmidt - Architekt
 Andreas Stammberger - Architekt
 Thomas Wild - Architekt + Stadtplaner
 Julia Hainkeleim - architekten + stadtplaner
 Barbara Stammberger - Architekt
 Leonhard Esterl - Architekt

Landchaftsarchitekt

Guido Krause/ Fürstenfeldbruck
 Sachgebiet 41
 Stadt- und Landschaftsplanung
 Christine Kreuzer - Landschaftsarchitektin + Stadtplanerin

Datum

Erstentwurf vom 23.06.2009
 Endfassung vom 26.01.2010

Kartographische

Digitaler Vektorraum

Maßnahmen

Planänderung, nur Maßnahmen mit bedingt genehm. keine Gewähr für Maßnahmepunkt. Bei der Vornahme sind etwaige Differenzen auszugleichen.

Kommune

Stadt Fürstenfeldbruck, den 27.01.2010
 gpk
 (Stapp Kellner, Oberbürgermeister)

Planbeleg

Fürstenfeldbruck, den 27.01.2010

gpk

Julia Hainkeleim, Thomas Wild
 werkraum architekten + stadtplaner, Fürstenfeldbruck



M 1 : 1000

