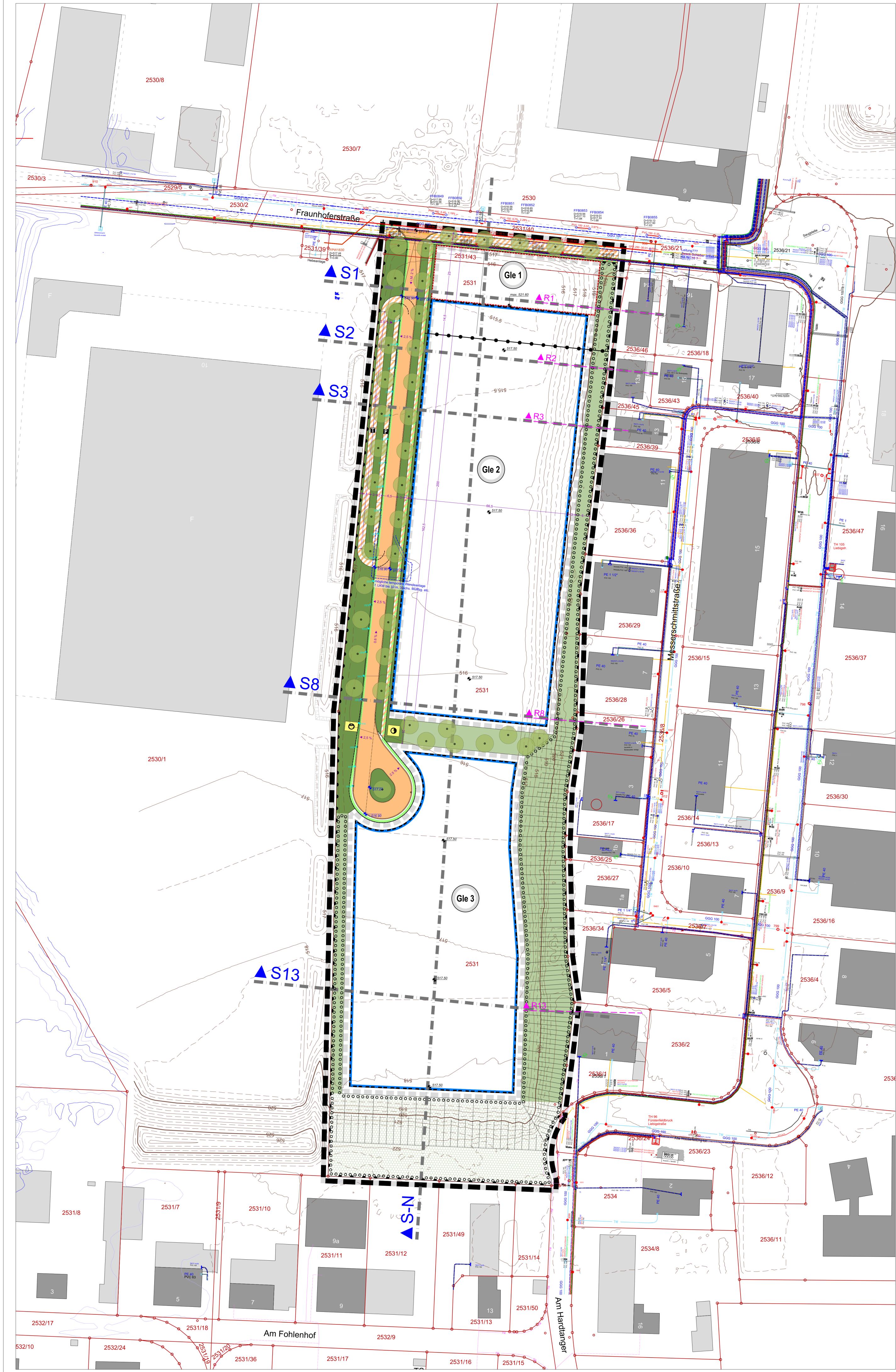




Legende

1.1. Flurgrenzen, Grenzpunkt, Flurnummer

1.2. Layer "Wege Hinweise"

2. bestehendes Hauptgebäude mit Hausnummer

3. bestehendes Nebengebäude

4. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

5. eingeschränktes Industriegebiet gem. § 1 Abs. 4 und 5 BauNVO

6. Maßzahlen, z.B. 2 m

7. Baugrenze

8. Abgrenzung unterschiedlicher Maße der Nutzung

9. vorgeschlagene Baukörper / Grundstücksgrenze gem. Planskizze SIBA vom 24.04.2018

10. Bezugspunkt in m üNN, z.B. 517.50 m üNN

11.1. öffentliche Straßenverkehrsfläche

11.2. Straßenbegrenzungslinie

11.3. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

11.4. private Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung "Wartebereich Taxiprüfstrecke"

11.5. private Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung "Taxiprüfstrecke"

11.6. Baum, zu pflanzen

12.1. öffentliche Grünfläche gem. Festsetzung B.11.1.

12.2. private Grünfläche gem. Festsetzung B.11.2.1. / mit Pflanzbindungen gem. B.11.2.2. / gem. B.11.3.

12.3. Höhenlinien Bestand, Äquidistanz 0,5 m generiert aus dem DGM1, Bayerische Vermessungsverwaltung, DGM bezogen am 02.08.2019

13.1. Höhenlinien Bestand, Äquidistanz 0,5 m überholt aus vorherigem BP-Planstand

13.2. Schnittführung (sigmetum, vgl. dazu Anlage 6.2.7.) / Schnittführung Büro Rettinger (20.12.2019)

14. Spartenauskünfte:

- Energienetze Südbayern: Gas (Spartenauskunft (SA) vom 02.03.2020)
- Stadtwerke FFB: Trinkwasser (SA vom 27.02.2020)
- Stadt FFB, SG Tiefbau: SW-Kanal, KD, SSK (mit Höhenangaben D, S) (SA vom 27.02.2020)
- Stadtwerke FFB: EVU MS-Kabel (SA vom 27.02.2020)
- Stadtwerke FFB: EVU SB-Kabel (SA vom 27.02.2020)
- Stadtwerke FFB: EVU SB Mastleuchte (SA vom 27.02.2020)
- Stadtwerke FFB: EVU HA- bzw. ON-Kabel (SA vom 27.02.2020)
- Stadtwerke FFB: EVU Glasfaserkabel (SA vom 27.02.2020)
- Stadtwerke FFB: EVU Erdungskabel (SA vom 27.02.2020)
- Telekom (SA vom 27.02.2020)
- Vodafone und Kabel Deutschland: It. Spartenauskunft außerhalb des Versorgungsbereichs

15. Vorschlag zur Höhenentwicklung und Oberflächenentwässerung der Erschließungsstrasse

Stadt Fürstenfeldbruck

Landkreis Fürstenfeldbruck

Anlage 6.4.1.

Bebauungsplan Nr. 94 / 3I-1
"Südl. Fraunhoferstraße-Ost"

Darstellung von
- Spartenauskünften
- Schnittführung Geländeschnitte
- Skizzierung Höhen Erschließungsstrasse

Datum: 05.03.2020/24.01.2024
29.07.2025

Maßstab 1 : 1.000

Bearbeitung:

dipl. ing. stadtplaner und landschaftsarchitekt byok
fachjournalist dflv

landschaftsarchitektur
stadtbau
freiraumplanung
industriebau
umweltprüfung
ökologische studien

hüttenkofen 51
84100 niederbach
08702 9003012
0176 23876353
info@sigmetum.de