



Die Stadt Fürstenfeldbruck erlässt gemäß § 2 Abs. 1 und § 6 9, 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.8.1976, geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 11.5.1978 (GVBl. S. 151), Art. 107 der Bayer. Verfassung (BayVerf) i.d.F. der Bekanntmachung vom 1.10.1974 und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) i.d.F. vom 15.9.1977 diesen Bebauungsplan als **Satzung**.

- VORSETZUNGEN:**
- Der Bebauungsplan ist auf die öffentlichen Verkehrs-, Sichtfreiheit- und Böschungflächen beschränkt.
 - Erläuterung der Planzeichen

Legende:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Straßenbegrenzungslinie
- WA Allgemeines Wohngebiet
- LW Landwirtschaftliche Nutzfläche
- Öffentliche Verkehrsfläche
- z.B. — Maßgabe in Metern
- z.B. — Sichtdreiecke: Innerhalb von Sichtdreiecken sind Bauvorhaben welcher Art sowie Zäune, Sträucher und allgemeine Sichtbehindernisse nur bis zu einer Höhe von 1,00 m über OK Straße zulässig. Ausnahmen sind Einzelbäume mit Astansatz nicht unter 2,50 m
- Böschung

HINWEISE:

Erläuterung der Planzeichen

- Gebäude
- Röhren
- Baumgraben
- Fahrbahn
- Parkbocht
- Fahrbahnteiler
- Linksablennespur
- Fahrdrehscheibe
- Vorhandene Grundstücksgrenzen
- Bestehende Haupt- und Nebengebäude
- z.B. — Flurnummern
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Planfeststellung (Planfeststellungsbeschluss der Regierung von Oberbayern vom 23.10.1978)
- z.B. — Maßgabe in Metern
- z.B. — Einleitradius = 15 m
- z.B. — Radien der Straßenführungslinie
- z.B. — Höhenlage

Dieser Bebauungsplan liegt im 1:1000 Vermaßungsblatt des Bayerischen Landesvermessungsamtes im Maßstab 1:1000 zugrunde.

VERFAHRENSLAUF:

A) Der Entwurf des Bebauungsplanes i.d.F. vom 17.11.1981 wurde mit der Begründung gemäß § 2a Abs. 6 BBauG vom 04.02.1982 im Stadtbauamt öffentlich ausgestellt.
Fürstenfeldbruck, den 22.03.1982
1. Bürgermeister

B) Die Stadt Fürstenfeldbruck hat mit Beschluss des Stadtrates vom 16.03.1982 den Bebauungsplan i.d.F. vom 10.02.1982 gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.
Fürstenfeldbruck, den 22.03.1982
1. Bürgermeister

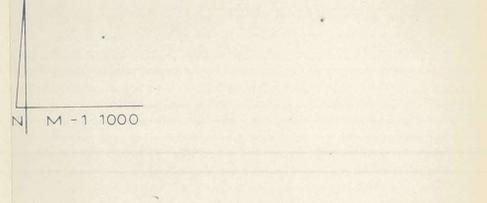
C) Die Behörde von Oberbayern hat den Bebauungsplan mit Schreiben vom 25.06.1982 Nr. 221/A-6102.FEB.7-6.1821 gemäß § 11 BBauG in Verbindung mit § 1 der Delegationsverordnung vom 23.10.88 (GVBl. S. 327) in der Fassung vom 4.7.1978 (GVBl. S. 432) genehmigt.
Fürstenfeldbruck, den 07.10.1982
1. Bürgermeister

D) Die Genehmigung ist am 07.10.1982 ortsüblich durch Amtsblatt bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich.
Der Bebauungsplan mit Begründung liegt bei der Stadt während der allgemeinen Dienststunden im Stadtbauamt zu jedermanns Einsicht bereit. Auf die Rechtswirkung des § 44 c Abs. 1 Sätze 1 und 2 und Abs. 2, § 155 a BBauG wurde hingewiesen.
Fürstenfeldbruck, den 07.10.1982
1. Bürgermeister

**STÄDTISCHE ANSCHLUSSPLANUNG
ÖFFENTLICHER VERKEHRSFLÄCHEN AN B 471 (NEU)**

**PLANBEZEICHNUNG:
BEBAUUNGSPLAN NR. VF-3
— ANSCHLUSS MITTE —
VERLÄNGERUNG DER KURT-SCHUMACHER-STRASSE
UND VERBINDUNG ZUR GANGHOFERSTRASSE**

ENTWURF: E. BAUER
GEZEICHNET: J. NAUDER
STADTBAUAMT FÜRSTENFELDBRUCK
PLANUNGSREFERAT



ERSTES PLANFASSUNGSDATUM:	18.04.1979
BEBAUUNGSPLAN IN DER FASSUNG VOM	30.09.1981
GEÄNDERT AM	17.11.1981, 10.02.1982
GEÄNDERT NACH RE VOM	NR AM