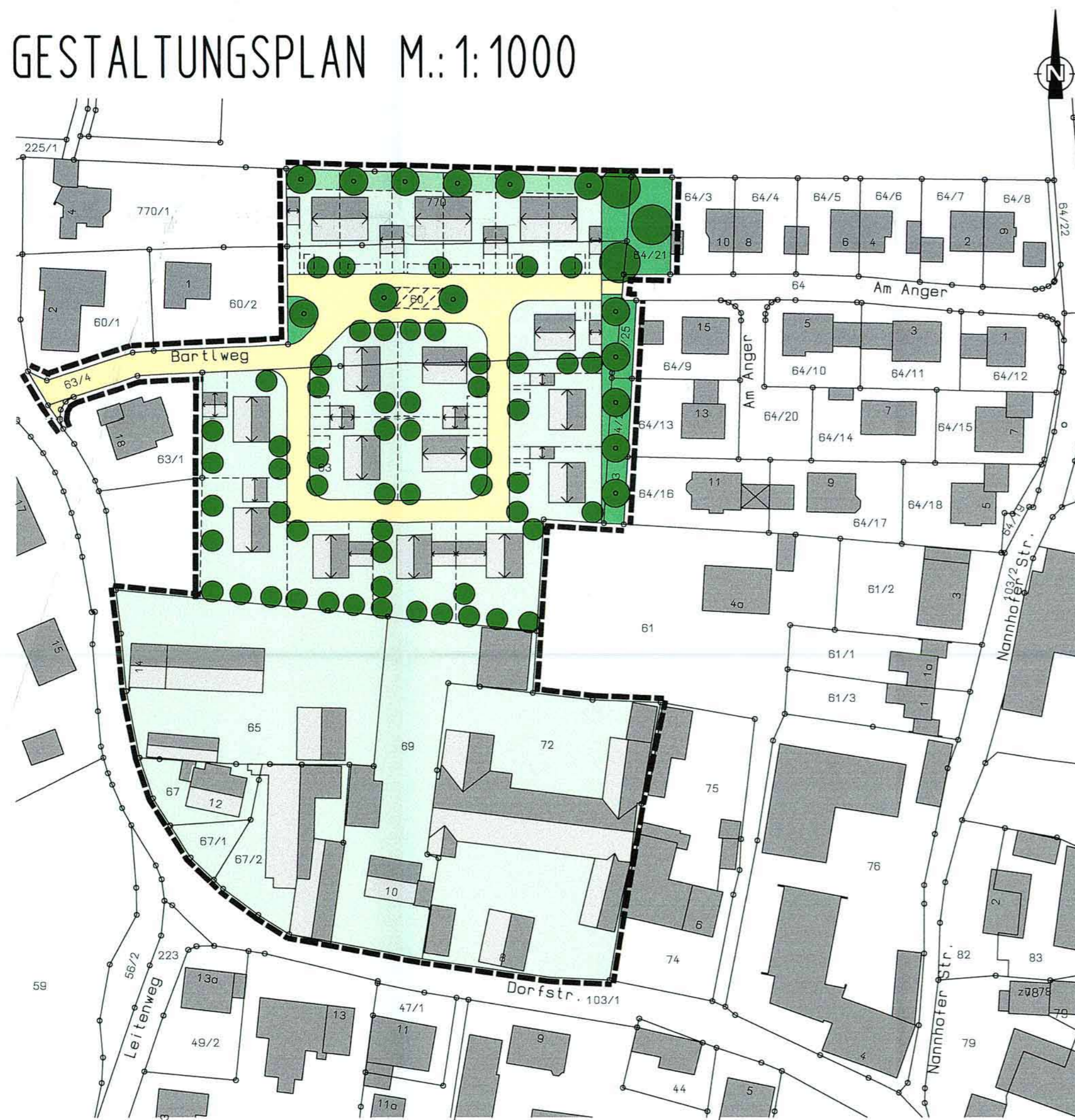


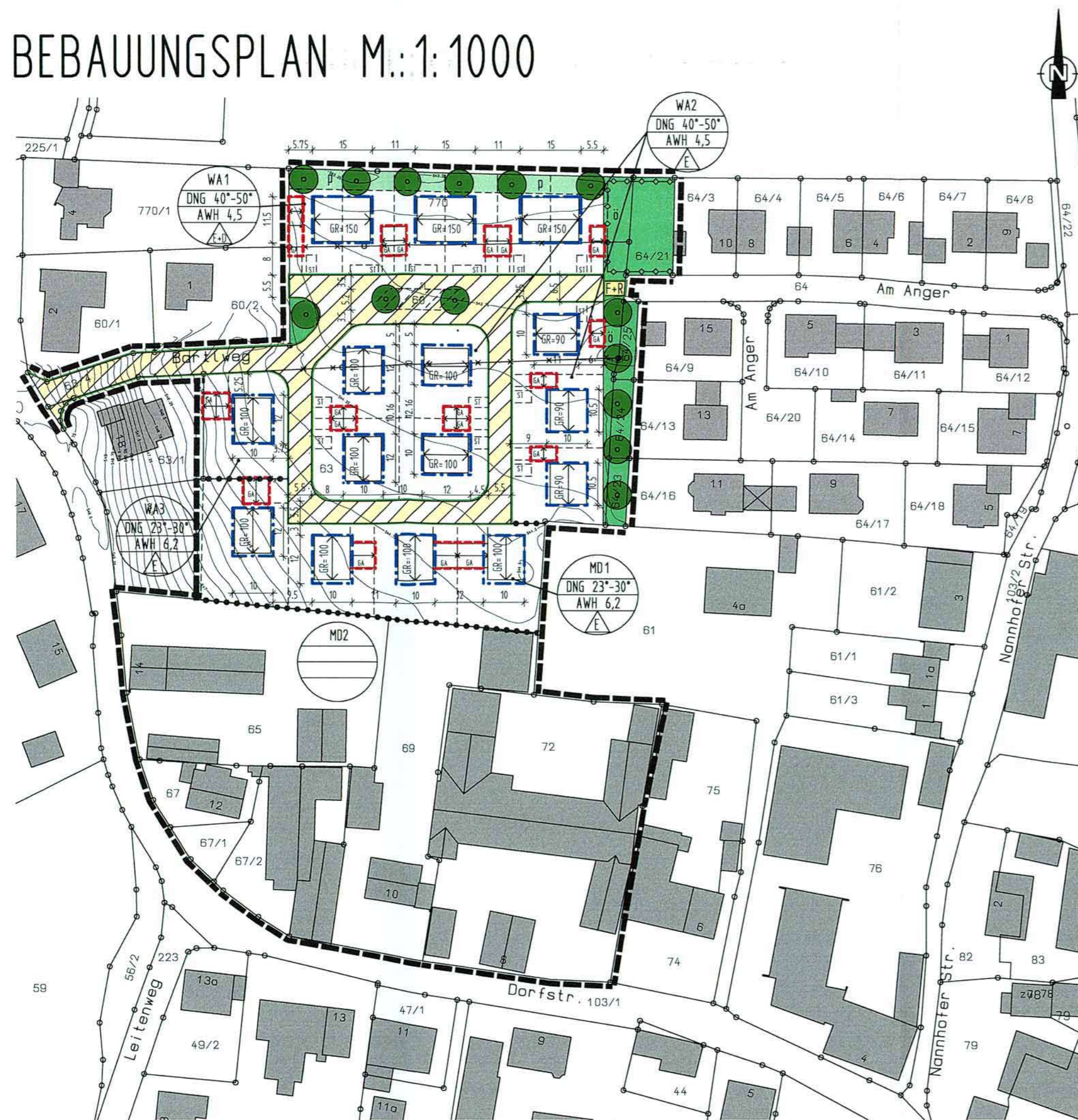
GESTALTUNGSPLAN M.: 1:1000



A) FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1. GELTUNGSBEREICH
 Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
2. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 WA 1 Allgemeines Wohngebiet sh. Festsetzungen durch Text mit Nummerierung des Baugebietes, z.B. eins.
 MD 2 Dorfgebiet sh. Festsetzungen durch Text mit Nummerierung des Baugebietes, z.B. zwei.
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
3. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 GR=100 Grundfläche als Höchstmass, z.B. 100m²
4. BAUWEISE
 nur Einzelhäuser zulässig
 nur Doppelhäuser zulässig
 Einzel- und Doppelhäuser zulässig
5. BAUGRENZEN
 Baugrenze
6. VERKEHRSLÄCHEN
 öffentliche Strassenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - verkehrsüberwiegender Bereich
 F+R öffentliche Strassenverkehrsfläche Fuss- und Radweg
 Strassenbegrenzungslinie
7. FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN
 GA Umgrenzung von Garagen und Nebengebäuden
8. VERMASSUNG
 Massangabe in Metern, z.B. 15 m.
9. GESTALTUNG
 Firstrichtung
 Dachneigung z.B. 40°-50°
 max. traufseitige Aussenwandhöhe siehe Festsetzungen durch Text, z.B. 6,20m
10. HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN
 REGENWASSERKANAL UNTERIRDISCH
11. GRÜNORDNUNG
 öffentliche Gliederungsgrünfläche sh. Festsetzung durch Text
 private Grünfläche sh. Festsetzung durch Text
 Zu pflanzender mittelkröniger Baum, STU 14-16cm

BEBAUUNGSPLAN M.: 1:1000



B) HINWEISE NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN UND KENNZEICHNUNGEN

- bestehende Grundstücksgrenzen
- aufzuhebende Grundstücksgrenzen
- Flurnummern, z.B. Fl.-Nr. 60/1
- Höhenlinie mit Höhenangabe üNN, z.B. 543,75
- bestehende Haupt- und Nebengebäude, hier mit Hausnummer, z.B. 3
- vorgeschlagenes Gebäudeschema mit vorgeschlagener Dachform
- Begrünte Flächen der Baugrundstücke
- vorgesehener Fahrbahnverlauf
- Vorgeschlagene Stellplätze
- Vorgeschlagene Bäume
- Nutzungsschablone

BEBAUUNGSPLAN NR.: A 2 "BARTLWEG" MIT GRÜNORDNUNGSPLAN

FÜR DAS GEBIET WESTLICH DES BEBAUUNGSPLANES NR. A1 (ALTER SPORTPLATZ)

BETREFFEND DIE GRUNDSTÜCKE MIT DEN FLURNUMMERN 60, 63, 63/4, 60/21, /23, /24, /25, 770, 65, 67, 67/1, 67/2, 69 und 72
 GEMARKUNG AICH, GROSSE KREISSTADT FORSTENFELDBRUCK

PLANINHALT: PLANZEICHNUNG
 PLANVERFASSTER: ARCHITEKT DIPL.ING.F.H. WOLF-DIETER STOLLENWERK
 SCHÖNGEISINGER STRASSE 70
 82256 FORSTENFELDBRUCK
 TEL.: 08 14 1/26747
 FAX.: 08 14 1/26702

BEBAUUNGSPLAN IN DER FASSUNG VOM: 28.06.2006, 16.04.2007, 02.07.2007, 29.07.2008

FORSTENFELDBRUCK, DEN 10. Feb. 2009

gez. SEPP KELLERER
 OBERBÜRGERMEISTER



Wolfgang Stollenwerk
 WOLF-DIETER STOLLENWERK
 PLANVERFASSTER