



Festsetzungen durch Planzeichen

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
 - | | |
|-------|---|
| GI mB | Industriegebiete mit Beschränkung (§ 9 (1-3) i.V.m. § 1 (9) BauNVO) |
|-------|---|
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
 - z.B. 0,8 Grundflächenzahl (GRZ)
 - z.B. 6,0 Baumassenzahl (BMZ)
- Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)**
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
 - Öffentliche Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie
- Flächen für Ver- und Entsorgung (§ 9 Abs. Nr. 12 BauGB)**
 - Flächen für Versorgung - Zweckbestimmung Elektro
- Grünflächen und Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15, 20, 25 BauGB)**
 - Öffentliche Grünfläche, Gliederungsgrün-extensiv, Ausgleichsfläche
 - Öffentliche Grünfläche, Ortsrandgrün-extensiv, Ausgleichsfläche
- Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Hinweise durch Planzeichen

- Vorgeschlag zur Unterteilung der öffentlichen Straßenverkehrsfläche**
 - Längsstellplätze gegliedert mit Bäumen
 - Fahrbahn
 - Gehweg
- Geplanter Verlauf von öffentlichen Straßenverkehrsflächen in den Geltungsbereichen angrenzender Bebauungspläne**
- Grenze des Geltungsbereiches eines angrenzenden Bebauungsplans**
- Hinweise auf die Kartenzeichen der Flurkarte**
 - Grenzpunkte und Grenzen**
 - Amtliche Flurstücksgrenzen
 - Flurstücksgrenzen digitalisiert aus Katasterkarten M 1/5000
 - Zaun
 - Straßen und Wege**
 - Abgemarkter Weg
 - Verschiedenes**
 - z.B. 2453 Flurstücksnummer
 - z.B. 520.01 Höhenpunkt
 - Böschung

Bebauungsplan/ Grünordnungsplan Nr. 94/3g

Industriegebiet Hasenheide Nord Fürstenfeldbruck

Stadt: Fürstenfeldbruck
Landkreis: Fürstenfeldbruck
Regierungsbezirk: Oberbayern

Satzung

Teil A - Planzeichnung: Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung
Lageplan M 1/1000

Teil B - Text: I. Textteil zum Bebauungsplan
II. Textteil zum Grünordnungsplan

Fassung: **24.07.2001**
Beglaubigte Abschrift
19. Aug. 2005
STADT FÜRSTENFELDBRUCK
Hauptstraße 31 *gez. S. Kellerev*
2256 Fürstenfeldbruck (1. Bgu.)

Kartengrundlage: 1) Katasterbestand mit amtl. Grenzverlauf und Katasterbestand abdigitalisiert aus Flurkarte M 1/5000, M 1/1000, Pl.-Nr. 95300/ILK, vom 11.05.1995, Lageplan mit Höhen- u. Profillage, M 1/1000, Pl.-Nr. 95300/ILH, v. 11.05.1995, Ing.-Büro Ernst Angerer VDI, Regensburg
2) Nachrichtlich ergänzt mit Flurkarten, M 1/1000, des Vermessungsamtes Fürstenfeldbruck von 1976 und 1989.

Planung

Schultz-Brauns & Reinhart
Otto Schultz-Brauns BDA
Armin Reinhart
Dipl.-Inge. Architekten

Friedrichstr. 33
80801 München
Telefon 089 / 38 39 91 - 0
Telefax 089 / 38 39 91 - 33