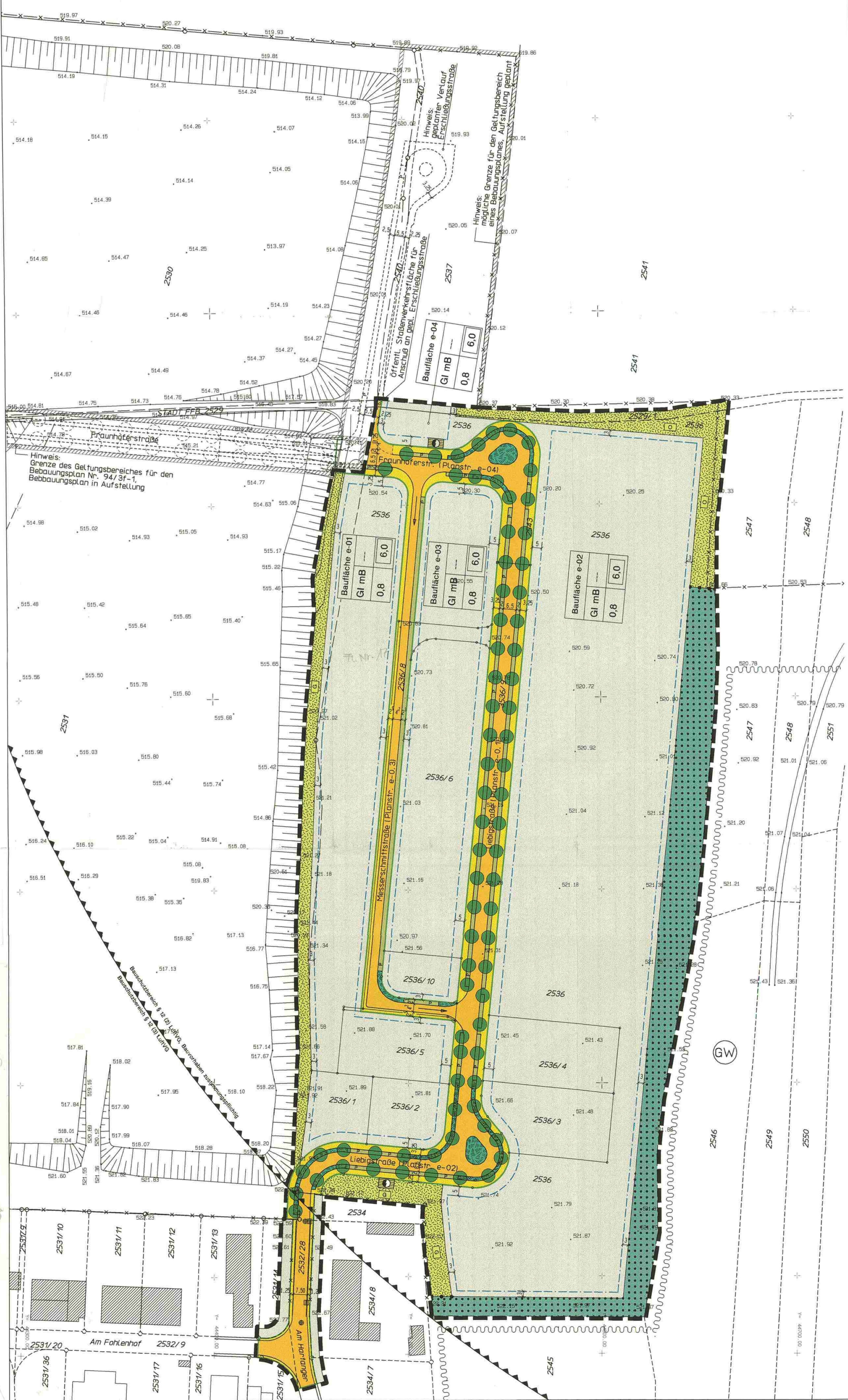
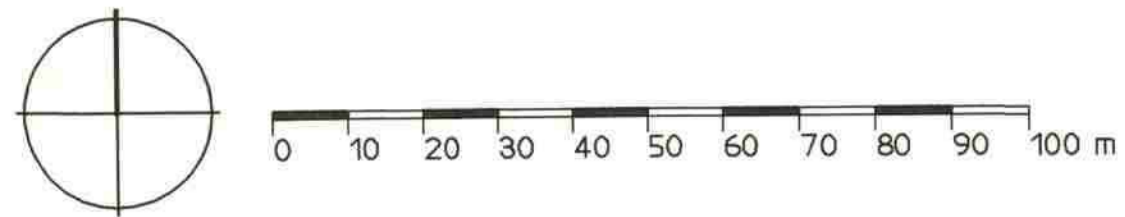


Teil A - Planzeichnung M 1/1000



Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - 1.1 Industriegebiete mit Beschränkung (§ 9 (1-3) i.V.m. § 1 (9) BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - 2.1 z.B. 0,8 Grundflächenzahl (GRZ)
 - 2.3 z.B. 6,0 Baumassenzahl (BMZ)
3. Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - 3.1 Baugrenze
4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - 4.1 Öffentliche Straßenverkehrsflächen
 - 4.2 Öffentliche Stellplätze
 - 4.3 Öffentlicher Geh- und Radweg
 - 4.4 Straßenbegrenzungslinie
5. Flächen für Ver- und Entsorgung (§ 9 Abs. 1, Nr. 12 BauGB)
 - 5.1 Flächen für Versorgung - Zweckbestimmung Elektro
6. Grünflächen, Bepflanzungen, Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 15, 18b, 20, 25 BauGB)
 - 6.1 Anzupflanzende Baumallee auf öffentlicher Fläche
 - 6.2 Öffentliches Verkehrsleitgrün
 - 6.3 Öffentliche Grünfläche, Gliederungsgrün-extensiv
 - 6.4 Öffentliche Grünfläche, Ortsrandgrün-extensiv
 - 6.5 Wald (§ 9 (1) Nr. 18b BauGB)
Ortsrandgrün - lineare Waldpflanzung
7. Sonstige Planzeichen
 - 7.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
 - 7.2 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung eines Baugebietes (§ 1 (4) u. § 15 (5) BauNVO)
8. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6 BauGB)
 - 8.1 Bauschutzbereich § 12 (2) LuftVG, Bauvorhaben zustimmungspflichtig / Bauschutzbereich § 12 (3) LuftVG
 - 8.2 Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung (Wasserschutzgebiet)
9. Hinweise durch Planzeichen
 - 9.1 Die Fahrbahn ist für den Einrichtungsverkehr bemessen. Die Fahrtrichtung ist nicht näher bestimmt.
 - 9.2 Vorgeschieß Unterteilung der öffentl. Straßenverkehrsfläche für den Anschluß an die geplante Erschließungsstraße
 - Längsstellplätze gegliedert mit Bäumen
 - Fahrbahn
 - Gehweg
 - 9.3 Geplanter Verlauf von öffentlichen Straßenverkehrsflächen in den Geltungsbereichen angrenzender Bebauungspläne
 - 9.4 Grenze des Geltungsbereiches eines angrenzenden Bebauungsplans (in Aufstellung/Aufstellung geplant)
10. Hinweise auf die Kartenzeichen der Flurkarte
 - 10.1 Grenzpunkte und Grenzen
 - 10.1.1 Amtliche Flurstücksgrenzen
 - 10.1.2 Flurstücksgrenzen digitalisiert aus Katasterkarten M 1/5000
 - 10.1.3 Zaun
 - 10.2 Straßen und Wege
 - 10.2.1 Abgemarkter Weg
 - 10.3 Verschiedenes
 - 10.3.1 z.B. 2453 Flurstücksnummer
 - 10.3.2 z.B. 520.01 Höhenpunkt
 - 10.3.3 Böschung

Bebauungsplan/ Grünordnungsplan Nr. 94/3e-1

Industriegebiet Hasenheide Nord
Fürstenfeldbruck

Stadt: Fürstenfeldbruck
Landkreis: Fürstenfeldbruck
Regierungsbezirk: Oberbayern

Satzung

Teil A - Planzeichnung: Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung
Lageplan M 1/1000

Teil B - Text: I. Textteil zum Bebauungsplan
II. Textteil zum Grünordnungsplan

Fassung: 20.03.2001
Beglaubigte Abschrift

Kartengrundlagen: 1) Katasterbestand mit amt. Grenzverlauf und Katasterbestand digitalisiert aus Flurkarte M 1/5000, M 1/1000, Pl.-Nr. 85300/ILK, vom 11.05.1995, Lageplan mit Höhen- u. Profillage, M 1/1000, Pl.-Nr. 85300/HLH, v. 11.05.1995, Ing.-Büro Ermat Angerer VDI, Regensburg
2) Nachträglich ergänzt mit Flurkarten, M 1/1000, des Vermessungsamtes Fürstenfeldbruck von 1978 und 1989.
3) Grenzen Flur-Nr. 2530/1 bis 2530/10 zeichnerisch, nachrichtl. ergänzt aus Flurkarte NW 3/14, S. M 1/1000, Vermaß.-Amt Fürstenfeldbruck v. 18.02.99
4) Flur-Nr. 2531 Verlauf des östlichen Böschungsfußes (vorstehender Hügel) nachrichtl. begründet entsprechend Situation vor Ort, S-B & R, MÜ., 05.10.00.

Planung

Schultz-Brauns & Reinhardt
Otto Schultz-Brauns BDA
Armin Reinhardt
Dipl.-Ing. Architekten

Friedrichstr. 33
80801 München
Telefon 089 / 38 39 91 - 0
Telefax 089 / 38 39 91 - 33