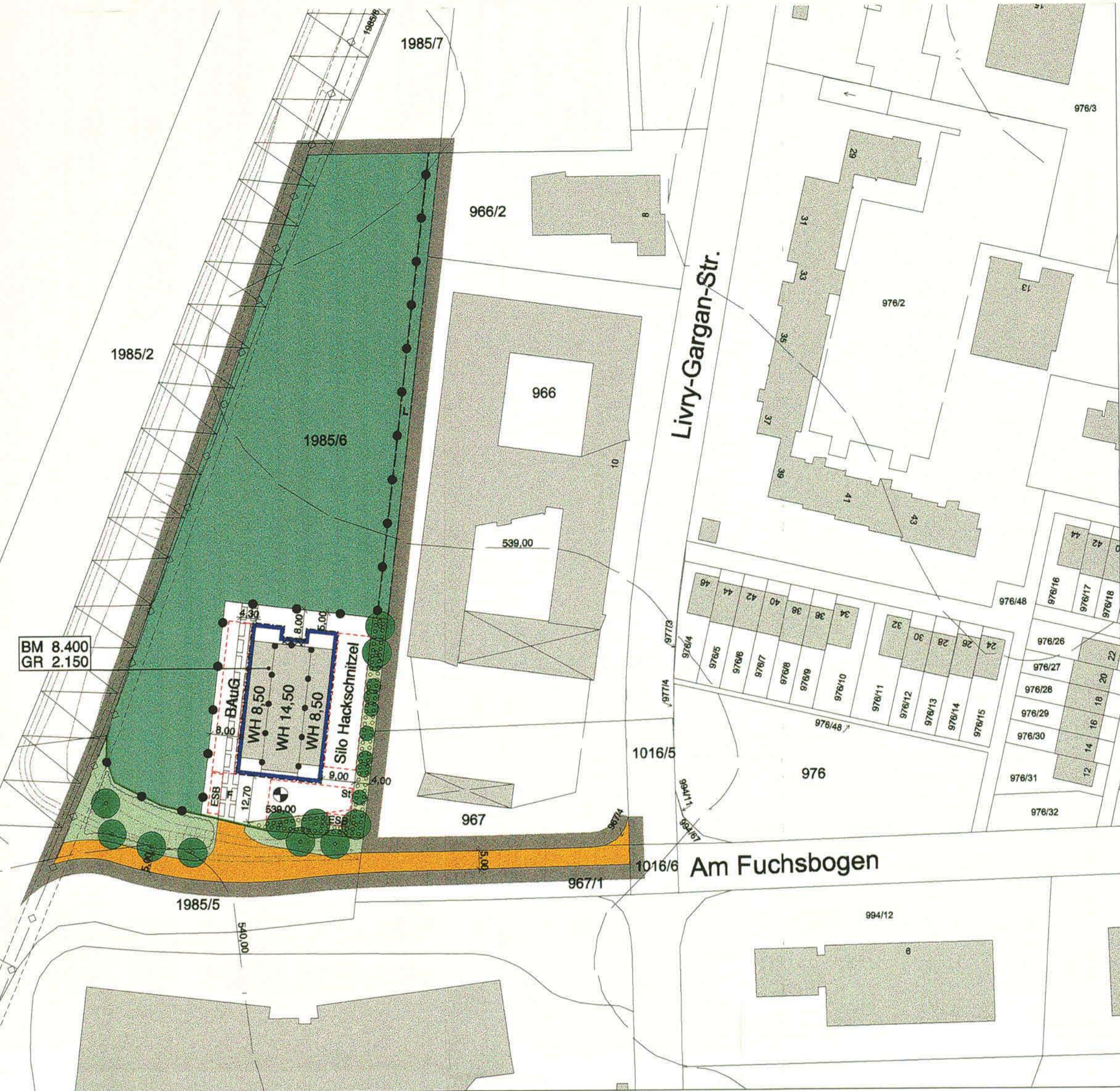


**Teilbereich A**



**6 Erschließung**



Straßenverkehrsfläche

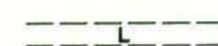


Straßenbegrenzungslinie

**7 Dienstbarkeiten**

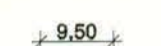


Fahrrecht zugunsten des Forstbetriebes



Leitungsrecht zugunsten der Stadtwerke Fürstenfeldbruck

**8 Vermessung**



Maßzahl in Metern, z.B. 9,50 m

**9 Sonstiges**



Trasse der NATO-Pipeline Unterpfaffenhofen-Aalen mit beidseitigen Schutzstreifen in der Breite von jeweils 3 Meter

**10 Grünordnung**



Öffentliche Grünfläche, verkehrsbegleitende Grünfläche



Private Grünfläche



Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Ausgleichsfläche mit Bindung für Bepflanzung



Fläche für die Forstwirtschaft



Pflanzung von Einzelbäumen

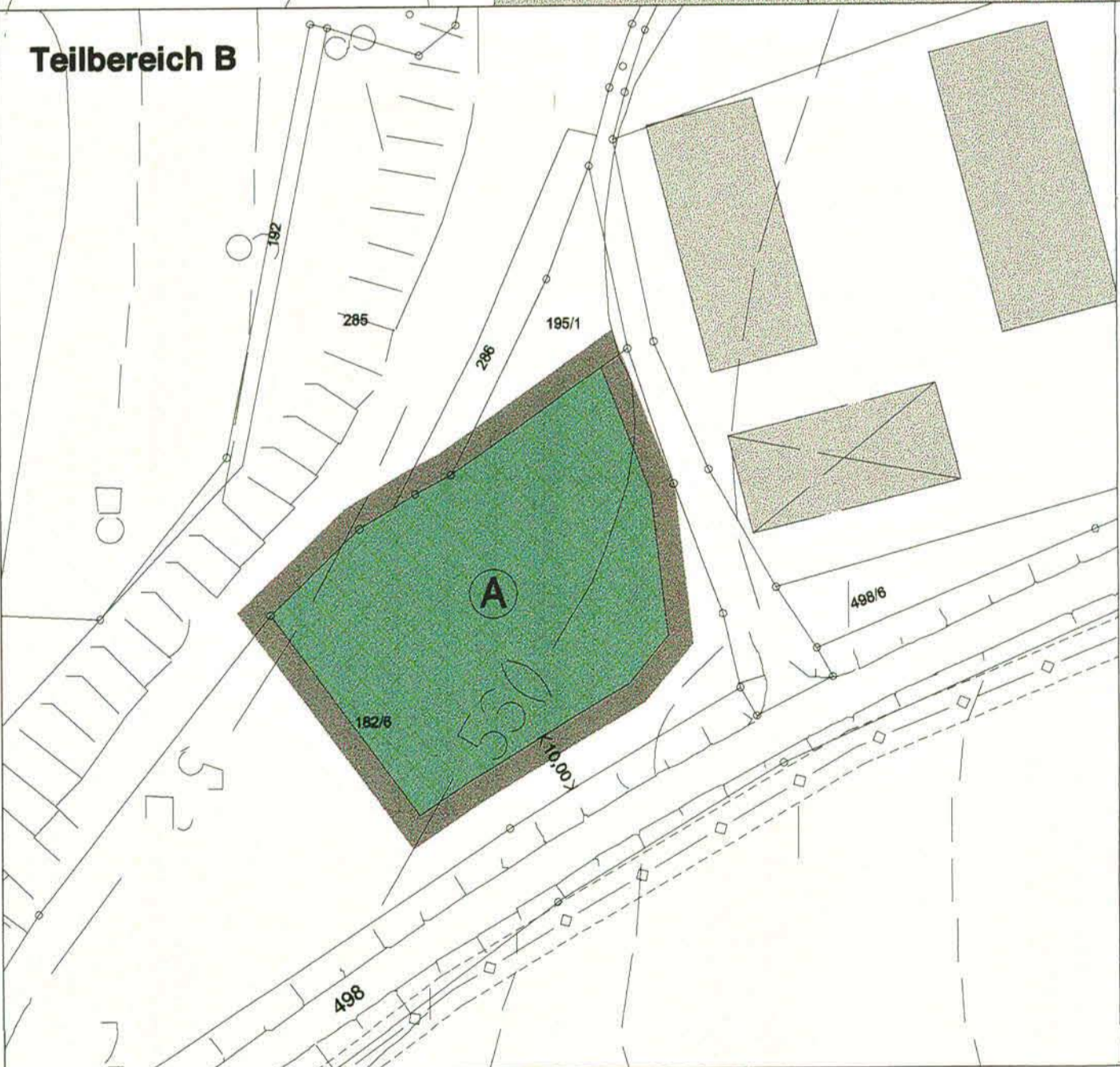


Pflanzung von Einzelsträuchern



Pflanzung von Bäumen und Sträuchern im Verband

**Teilbereich B**



**FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN**

**1 Geltungsbereich**



Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes



Begrenzung des Vorhaben- und Erschließungsplanes

**2 Maß der baulichen Nutzung**

BM 8.400 cbm

Maximal zulässige Baumasse

GR 2.150 qm

Maximal zulässige Grundfläche

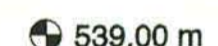
**3 Höhenentwicklung**

WH 14,50 m / 8,50 m

Maximal zulässige Wandhöhe bezogen auf den Bezugspunkt



Abgrenzung unterschiedlicher Höhenentwicklung



Bezugspunkt der festgesetzten Wandhöhe und Schornsteinhöhe

**4 Überbaubare Grundstücksfläche**



Baugrenze

Fläche für Schornsteinanlagen mit einer maximalen Höhe von 40 m gemessen an dem Bezugspunkt von 539,00 m ü.NN

**5 Nebenanlagen**



Umgrenzung der Fläche für Bauwerke unter Geländeoberkante für:

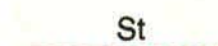
- Behälter zur Lagerung von gasförmigen Brennstoffen bis zu insgesamt 100 cbm
- Behälter zur Lagerung von flüssigen Brennstoffen bis zu insgesamt 250 cbm

**Silo Hackschnitzel**

Umgrenzung der Fläche für einen Behälter zur Lagerung von festen Brennstoffen bis zu insgesamt 700 cbm und den maximalen Maßen: l: 22,00 m, b: 7,00 m, h: 4,50 m

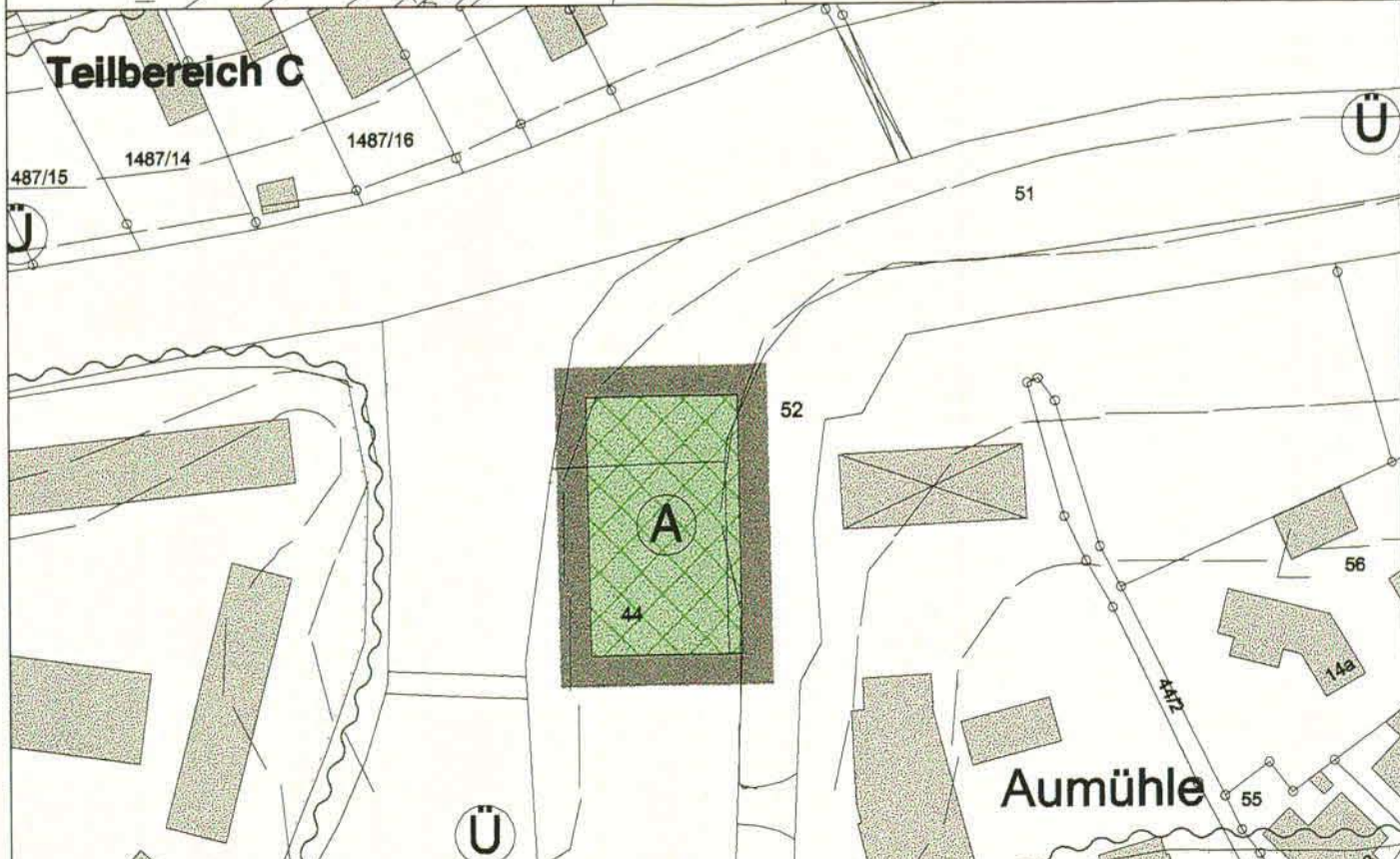


Umgrenzung von Flächen für eine Druckreglerstation-Gas (ESB) mit den Maximalmaßen: l: 7,00 m, b: 3,50 m, h: 3,00 m



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

**Teilbereich C**



**HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME DURCH PLANZEICHEN**

**1 Bauweise**



Vorgeschlagene Form des Baukörpers

**2 Baubeschreibung**



Baubeschränkungszone entlang der Bundesstraße in der Breite von 20 Metern

**3 Überschwemmungsgebiet**



Überschwemmungsgebiet der Amper

**4 Grundstücksbestand**

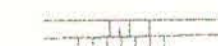
1985/6

Flurstücksnummer



Flurstücksgrenze

**5 Böschungskante**



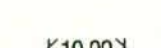
bestehende Böschungskante

**6 Höhenlinien**



Höhenlinien mit Höhenangaben in m ü. NN, z.B. 539,00 m

**7 Vermessung**



Maßzahl in Metern, z.B. 10,00 m

**STADT FÜRSTENFELD BRUCK**

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 59 / 2  
"BHKW - BLOCKHEIZKRAFTWERK" (ENERGIEZENTRALE)



gez. Kellner (1. Bgm.)

**BEGLAUBIGTE ABSCHRIFT**

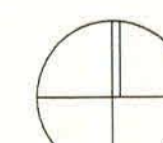
Plandatum: 27. September 2005

Planfertiger:

hpsa Pfletscher und Steffan  
Neureutherstrasse 14  
80799 München

Böhm • Glaab • Sandler & Partner  
Weißburger Platz 4  
81667 München

Narr Rist Türk Landschaftsarchitekten  
Isarstrasse 9  
85417 Marzling



M. 1 : 1.000



Planfertiger

München, den 20.10.05

Josef Mittertrainer  
(Böhm • Glaab • Sandler & Partner)

Stadt Fürstenfeldbruck

Fürstenfeldbruck, den .....

Sepp Kellner  
(1. Bürgermeister)