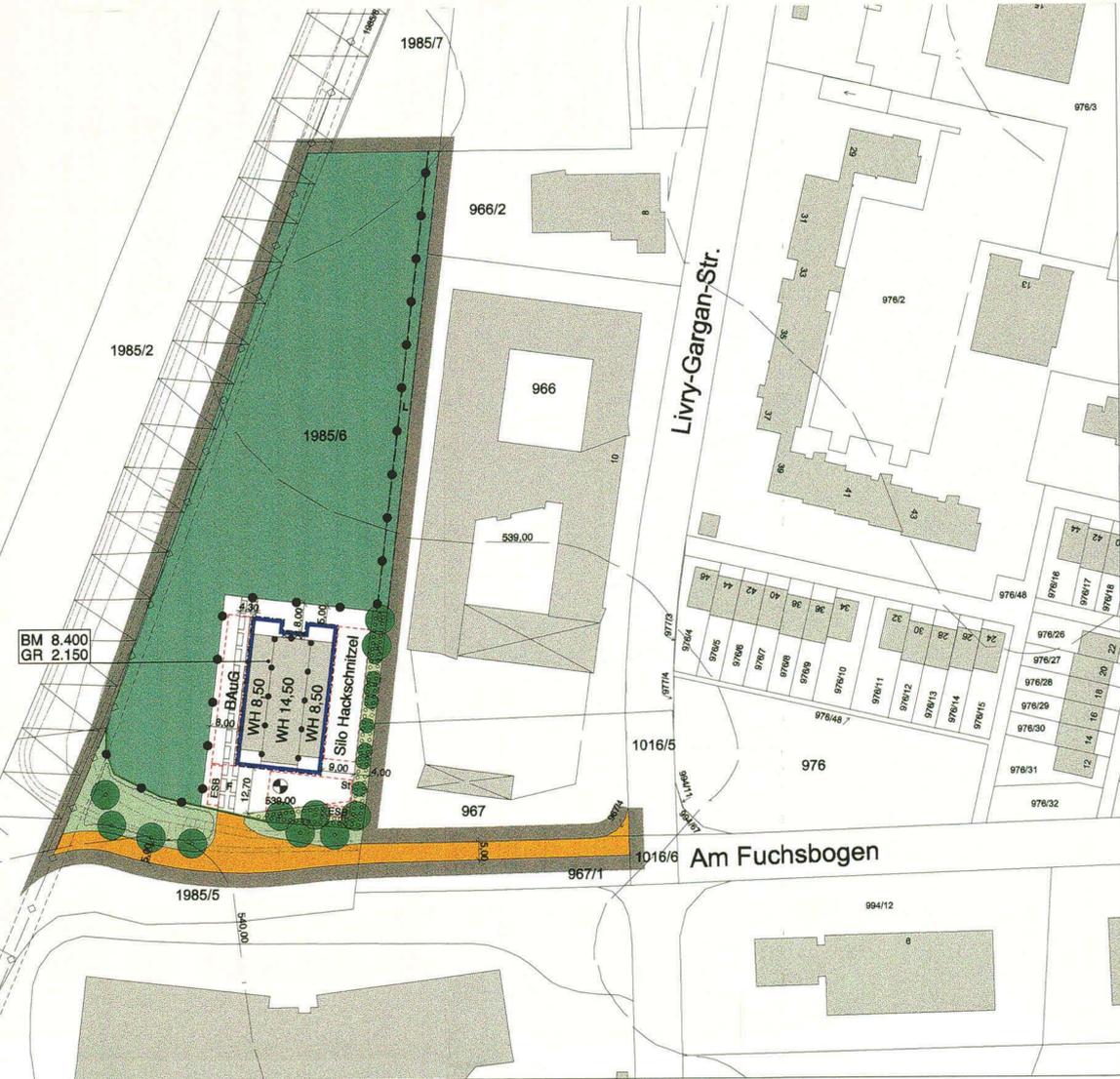


Teilbereich A



6 Erschließung



Straßenverkehrsfläche

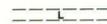


Straßenbegrenzungslinie

7 Dienstbarkeiten



Fahrrecht zugunsten des Forstbetriebes



Leitungsrecht zugunsten der Stadtwerke Fürstenfeldbruck

8 Vermessung



Maßzahl in Metern, z.B. 9,50 m

9 Sonstiges



Trasse der NATO-Pipeline Unterpfaffenhofen-Aalen mit beidseitigen Schutzstreifen in der Breite von jeweils 3 Meter

10 Grünordnung



Öffentliche Grünfläche, verkehrsbegleitende Grünfläche



Private Grünfläche



Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Ausgleichsfläche mit Bindung für Bepflanzung



Fläche für die Forstwirtschaft



Pflanzung von Einzelbäumen

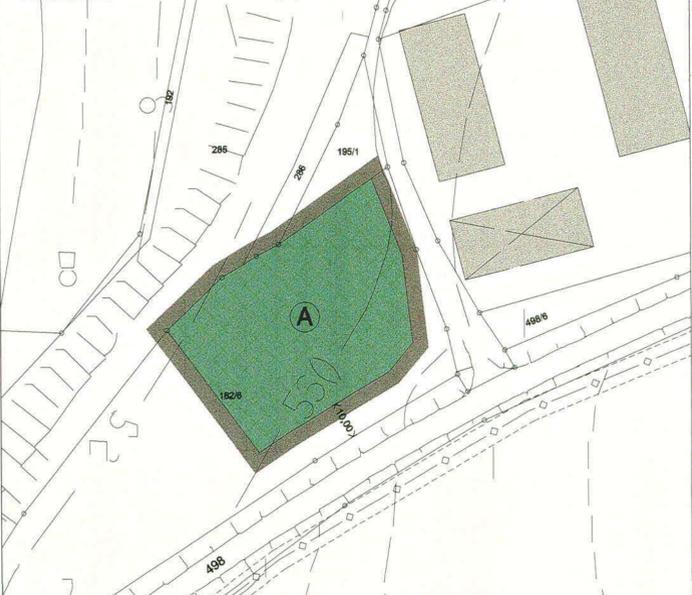


Pflanzung von Einzelsträuchern



Pflanzung von Bäumen und Sträuchern im Verband

Teilbereich B



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1 Geltungsbereich



Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes



Begrenzung des Vorhaben- und Erschließungsplanes

2 Maß der baulichen Nutzung

BM 8.400 cbm

Maximal zulässige Baumasse

GR 2.150 qm

Maximal zulässige Grundfläche

3 Höhenentwicklung

WH 14,50 m / 8,50 m

Maximal zulässige Wandhöhe bezogen auf den Bezugspunkt



Abgrenzung unterschiedlicher Höhenentwicklung



Bezugspunkt der festgesetzten Wandhöhe und Schornsteinhöhe

4 Überbaubare Grundstücksfläche



Baugrenze



Fläche für Schornsteinanlagen mit einer maximalen Höhe von 40 m gemessen an dem Bezugspunkt von 539,00 m ü.NN

5 Nebenanlagen



Umgrenzung der Fläche für Bauwerke unter Geländeoberkante für:

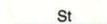
- Behälter zur Lagerung von gasförmigen Brennstoffen bis zu insgesamt 100 cbm
- Behälter zur Lagerung von flüssigen Brennstoffen bis zu insgesamt 250 cbm

Silo Hackschnitzel

Umgrenzung der Fläche für einen Behälter zur Lagerung von festen Brennstoffen bis zu insgesamt 700 cbm und den maximalen Maßen: l: 22,00 m, b: 7,00 m, h: 4,50 m



Umgrenzung von Flächen für eine Druckreglerstation-Gas (ESB) mit den Maximalmaßen: l: 7,00 m, b: 3,50 m, h: 3,00 m



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

Teilbereich C



HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME DURCH PLANZEICHEN

1 Bauweise



Vorgeschlagene Form des Baukörpers

2 Baubeschreibung



Baubeschränkungzone entlang der Bundesstraße in der Breite von 20 Metern

3 Überschwemmungsgebiet



Überschwemmungsgebiet der Amper

4 Grundstücksbestand

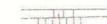
1985/6

Flurstücksnummer



Flurstücksgrenze

5 Böschungskante



bestehende Böschungskante

6 Höhenlinien



Höhenlinien mit Höhenangaben in m ü. NN, z.B. 539,00 m

7 Vermessung



Maßzahl in Metern, z.B. 10,00 m

STADT FÜRSTENFELDBRUCK

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 59 / 2
"BHKW - BLOCKHEIZKRAFTWERK" (ENERGIEZENTRALE)



gez. Kellner (1. Bgm.)

BEGLAUBIGTE ABSCHRIFT

Plandatum: 27. September 2005

Planfertiger:

hpsa Pfletscher und Steffan
Neureutherstrasse 14
80799 München

Böhm • Glaab • Sandler & Partner
Weißburger Platz 4
81667 München

Narr Rist Türk Landschaftsarchitekten
Isarstrasse 9
85417 Marzling

Planfertiger

München, den 20.10.05

Josef Mittertrainer

(Böhm • Glaab • Sandler & Partner)

STADT FÜRSTENFELDBRUCK
Hauptstraße 31
82256 Fürstenfeldbruck



M. 1 : 1.000



Stadt Fürstenfeldbruck

Fürstenfeldbruck, den

Sepp Kellner
(1. Bürgermeister)