

## A 1 PLANZEICHEN FESTSETZUNGEN:

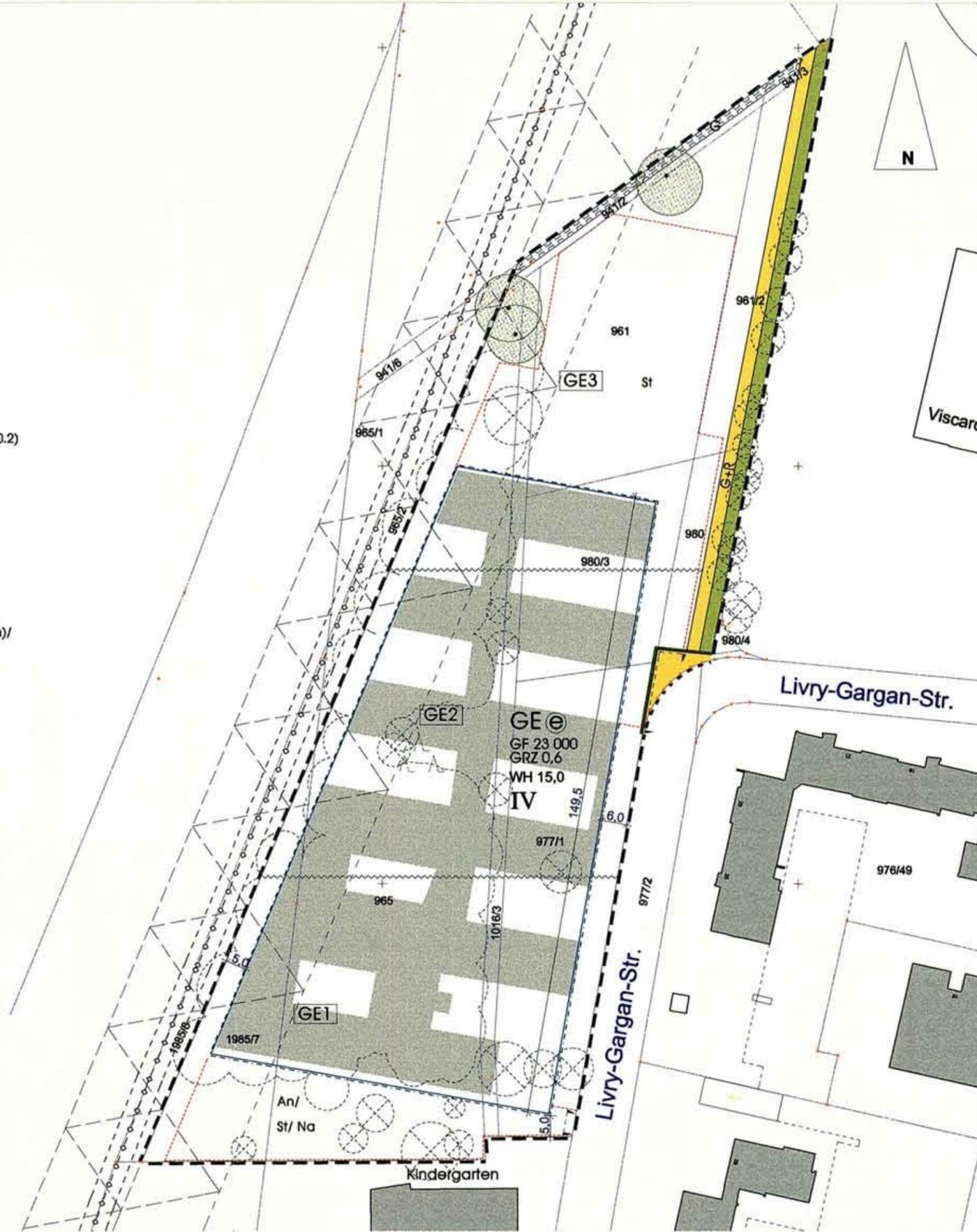
0. Geltungsbereich
- 0.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
1. öffentliche Verkehrsflächen
- 1.1 G+R Verkehrsfläche, Zweckbestimmung: Geh- und Radweg
- 1.2 Begleitgrün
- 1.3 mit Gehrecht zu belastende Flächen zu Gunsten der Allgemeinheit, Breite 2,0m
2. weitere Verkehrsflächen
- 2.1 Einfahrtsbereich, innerhalb dieses Bereichs sind Ein- und Ausfahrten zugelassen
3. Art und Maß der Nutzung
- 3.1 **GE<sup>e</sup>** eingeschränktes Gewerbegebiet (Nutzungen siehe B1, Immissionsbeschränkungen siehe B 10.2)
- 3.2 **GF 23000** maximale Geschoßfläche in qm
- 3.3 **GRZ 0,6** Grundflächenzahl
4. Bauweise/ Baugestaltung
- 4.1 Baugrenze
- 4.2 **IV** Zahl der Vollgeschoße als Höchstmaß (4 Vollgeschoße)
- 4.3 **WH 15,0** Wandhöhe in Metern als Höchstmaß bezogen auf 539,00m üNN, z.B. 15,0m
5. Nebenanlagen / Stellplätze
- 5.1 Flächen für oberirdische Stellplätze(St) / Anlieferbereich(An)/ Nebenanlagen(Na)
6. Grün- und Freiflächen
- 6.1 Bäume zu erhalten
7. Sonstige Festsetzungen
- 7.1 Maßangabe in Metern, z.B. 6,0m
- 7.2 Teilfläche für flächenbezogene Schalleistungspegel, z.B. GE1. (siehe B 10)

## A 2 PLANZEICHEN HINWEISE:

- 1.1 bestehende Grundstücksgrenze
- 1.2 Flurstücksnummern
- 1.3 Bestandsbäume
- 1.4 Vorgeschlagerter Baukörper

## A 3 NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN:

- 1.1 Bauverbotszone: gem. § 9 Abs. 1 FStrG (20m) Genehmigung erforderlich: gem. § 9 Abs. 2 FStrG (40m)
- 1.2 Kraftstofffernleitung, unterirdisch mit 2 mal 3,0m Schutzstreifen



# Vorhabenbezogener Bebauungsplan/ Grünordnungsplan Nr. 58 "ESG"

Stadt : Fürstenfeldbruck  
Landkreis: Fürstenfeldbruck  
Regierungsbezirk :Oberbayern

## Satzung

Teil A Planzeichnung

## Fassung

27.09.2005

## Beglaubigte Abschrift

Stadt Fürstenfeldbruck, den - 7. Nov. 2005

gez. Sepp Kellever  
Sepp Kellever, 1. Bürgermeister

M 1/ 1000  
0 10 50

Vorentwurf 22.06.2004  
Entwurf 11.05.2005  
Endgültige Planfassung 27.09.2005  
Kartengrundlage:  
Stadtgrundkarte, erhalten 18.8. 2004,  
Baumbestandsvermessung Ingenieurbüro Blinn.

Planverfasser  
Planungsgemeinschaft Zwischenräume  
Henning, Nöbauer, Sledenburg-Landherr  
Architektinnen BDA  
Blutenburgstraße 55, 80636 München  
+  
B. Weihs  
Landschaftsarchitektin BDLA  
Insterburger Straße 7, 81929 München