



- A 2 PLANZEICHEN HINWEISE:**
- 1.1 ——— bestehende Grundstücksgrenze
  - 1.2 480 Flurstücksnummern
  - 1.3 ⊗ Bestandsbäume
- A 3 NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN:**
- 1.1 ▽ Bereich gem. § 9 Abs. 2 FStrG (40m)

**A 1 PLANZEICHEN FESTSETZUNGEN:**

- 0. Geltungsbereich
- 0.1 ——— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- 1. öffentliche Verkehrsflächen
- 1.1 ——— Straßenbegrenzungslinie
- 1.2 ——— Straßenverkehrsfläche
- 1.3 E Verkehrsfläche, Zweckbestimmung: Eigentümerweg
- 1.4 G+R Verkehrsfläche, Zweckbestimmung: z.B. Geh- und Radweg
- 1.5 V Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: verkehrsberuhigter Bereich
- 1.6 ——— Begleitgrün
- 2. weitere Verkehrsflächen
- 2.1 G mit Gehrecht zu belastende Flächen zu Gunsten der Allgemeinheit
- 2.2 Einfahrtbereich, innerhalb dieses Bereichs sind Ein- und Ausfahrten zugelassen
- 3. Art und Maß der Nutzung
- 3.1 **WA3** Allgemeine Wohngebiete, mit Nummerierung z.B. WA3
- 3.2 GR 150 Grundfläche in qm als Höchstmaß z.B. 150 qm
- 4. Bauweise/ Baugestaltung
- 4.1 ——— Baullinie
- 4.2 ——— Baugrenze
- 4.3 II Zahl der Vollgeschosse maximal, 2 Geschosse mit traufseitiger Wandhöhe maximal 6,0m
- 4.4 III Zahl der Vollgeschosse maximal, 3 Geschosse mit traufseitiger Wandhöhe maximal 8,75m
- 4.5 +DTG zusätzliches Dachterrassengeschoss zulässig
- 4.6 H nur Hausgruppen zulässig
- 5. Nebenanlagen / Stellplätze
- 5.1 GSt/ M / Ca/ TG / WS / NG Flächen für oberirdische Gemeinschaftsstellplätze (GSt) / Müll (M) Carports (Ca) / Tiefgarage (TG) / Wertstoffsammelstelle (WS) / Zone für Nebengebäude für Gartengeräte (NG), siehe Satzung 4.
- Grün- und Freiflächen
- 6.1 Private Grünfläche, Zweckbestimmung Spielplatz, zugeordnet WA3
- 6.2 Öffentliche Grünfläche
- 6.3 A1 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft: Ausgleichsflächen für Wohngebiet
- 6.4 A2 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft: Um-/ Neuan siedlungsflächen für Biotop/ Ausgleichsflächen für Wohngebiet
- 6.5 Bäume zu pflanzen, Mindestgröße 18-20, Großbäume der Wuchsklasse I oder Mittelgroßbäume der Wuchsklasse Empfehlung siehe Artenlisten Hinweise
- 6.6 Bestandsbäume zu erhalten
- 6.7 Mauer h=1,6m zu errichten
- 7. Sonstige Festsetzungen
- 7.1 24,0 min. 6,0 Maßangabe in m, z.B. 24,0m, oder Mindestmass, z.B.6,0m

**Bebauungsplan Nr.55-1  
mit integriertem Grünordnungsplan  
Wohngebiet östlich der  
Cerveteristraße**

Stadt : Fürstenfeldbruck  
Landkreis: Fürstenfeldbruck  
Regierungsbezirk :Oberbayern

**Satzung**  
Teil A Planzeichnung

**Fassung** 04.07.2006  
**Beglaubigte  
Abschrift**

Stadt Fürstenfeldbruck, den  
Klaus-Peter Ernst  
2. Bürgermeister



Vorentwurf	28.09.2004
Entwurf	11.05.2005
Entwurf	29.05.2006
Überarbeitung	
Endgültige Planfassung	04.07.2006

Unterlagen:  
Stadt Fürstenfeldbruck: Plan Nr.: 1456/ 18.12.04. GWM  
Stadt Fürstenfeldbruck: Plan Nr.: 1352-01/ 03.12.03.  
Bereich nördlich des Viscardi Gymnasiums

Planverfasser  
Planungsgemeinschaft Zwischenräume  
Henning, Nöbauer, Siedenburg,  
Meneses Silva  
Architektinnen BDA, Architekt  
Blutenburgstraße 55, 80636 München  
+  
B.Weils  
Landschaftsarchitektin BDLA  
Insterburger Straße 7, 81929 München

München, den 7.7.06  
M. Siedenburg  
Planungsgemeinschaft Zwischenräume  
134 536