

### A 1 PLANZEICHEN FESTSETZUNGEN:

- 0. Geltungsbereich
- 0.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- 1. öffentliche Verkehrsflächen
- 1.1 Straßenbegrenzungslinie
- 1.2 Straßenverkehrsfläche
- 1.3 Verkehrsfläche, Zweckbestimmung: Geh- und Radweg
- 1.4 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Parkfläche
- 1.5 Begleitgrün
- 2. weitere Verkehrsflächen
- 2.1 mit Geh- und Radfahrrecht zu belastende Flächen zu Gunsten der Allgemeinheit, Lageabweichung bis zu 2,0m zugelassen. Siehe auch Punkt 2. der Hinweise
- 2.2 Einfahrtsbereich, Innerhalb dieses Bereichs sind Ein- und Ausfahrten zugelassen
- 3. Art und Maß der Nutzung
- 3.1 Gemeinbedarfsfläche Schule/ Kinderhaus
- 3.2 **GR 150** Grundfläche in qm als Höchstmaß z.B. 150 qm
- 4. Bauweise/ Baugestaltung
- 4.1 Baugrenze
- 4.2 **WH 7,0** Wandhöhe in Metern als Höchstmaß, z.B. 7,0m
- 4.3 Abgrenzung unterschiedlicher Höhenentwicklung
- 4.4 Überdachung, siehe auch Punkt 2.3 der Satzung
- 4.5 **II** Zahl der Vollgeschosse maximal, z.B. 2 Geschosse
- 5. Nebenanlagen / Stellplätze
- 5.1 Flächen für Stellplätze (St) / Fahrräder (F) / Müll (M) / Wartebereich (W) / Kleinbusse (K Bus) / Sportflächen (Sport)
- 6. Grün- und Freiflächen
- 6.1 Private Grünfläche
- 6.1.1 Sportfläche, befestigte Sportflächen zugelassen
- 6.1.2 Sportfläche, nur unbefestigte Sportflächen zugelassen
- 6.1.3 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- 6.1.4 Ausgleichflächen für Gemeinbedarfsflächen
- 6.2 Bäume zu pflanzen, Mindestgröße 18-20, Großbäume der Wuchsklasse I oder Mittelgroßbäume der Wuchsklasse II Empfehlung siehe Artenlisten Hinweise
- 6.3 Bestandsbäume zu erhalten
- 7. Sonstige Festsetzungen
- 7.1 Maßangabe in m, z.B. 24,0m
- 7.2 Kraftstoffleitung, unterirdisch mit 2 mal 3,0m Schutzstreifen Leitungsrecht zugunsten der Fernleitungsgesellschaft

### A 2 PLANZEICHEN HINWEISE:

- 1.1 bestehende Grundstücksgrenze
- 1.2 **480** Flurstücknummern
- 1.3 vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- 1.4 Bestandsbäume
- 1.5 Haltefläche Schulbus
- 1.6 Schule Gebäude-/ Sportflächenbezeichnung, z.B. Schule

### A 3 NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN:

- 1.1 Bauverbotszone, gem. § 9 Abs. 1 FStrG (20m) Genehmigung erforderlich; gem. § 9 Abs. 2 FStrG (40m)

Großbäume der Wuchsklasse I Mindestgröße 18-20, oder Mittelgroßbäume der Wuchsklasse II Mindestgröße 18-20 Empfehlung siehe Artenlisten Hinweise



## Bebauungsplan/Grünordnungsplan Nr. 55 Montessori-Schule

Stadt: Fürstenfeldbruck  
Landkreis: Fürstenfeldbruck  
Regierungsbezirk: Oberbayern

### Satzung

Teil A Planzeichnung

### Fassung

7.6  
31.5.2005

### Beglaubigte Abschrift



Stadt Fürstenfeldbruck, den 10. Juli 2006

Sepp Kellerer, 1. Bürgermeister

Vorentwurf 13.5.2004  
Entwurf 22.9.2004  
Endgültige Planfassung 31.5.2005  
Kartengrundlage: Stadtgrundkarte, erhalten 18.8. 2004, Baubestandsvermessung Ingenieurbüro Binn.

Planverfasser  
Planungsgemeinschaft Zwischenräume  
Henning, Nábauer, Siedenburg-Landherr  
Architektinnen BDA  
Blutenburgstraße 55, 80636 München  
+  
B. Weihs  
Landschaftsarchitektin BDLA  
Insterburger Straße 7, 81929 München