



## A. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

### LEGEBESTIMMUNG ZU ART UND MASS DER NUTZUNG

- MK 1  
GR 9300  
GF 14000
- Art der Nutzung, hier z.B. Kergabel 1 lt. lexikaler Festsetzungen  
zulässige Grundfläche in qm, hier z.B. 9300 qm  
zulässige Geschossfläche in qm, hier z.B. 14000 qm
- Anbauzone  
I WH 8,5m  
II WH 6,0m
- Anbauzone für Treppen, Aufzüge, Fahrradabstellplätze, Müllbehälter etc. mit Angabe der zulässigen Geschosszahl und max. zulässigen Wandhöhe in Metern, hier z.B. II Geschosse, Wandhöhe max. 8,5 Meter  
Zahl der zulässigen Vollgeschosse, hier z.B. 2 Vollgeschosse  
max. zulässige Wandhöhe in Metern, hier z.B. 6,0 Meter

### 2. BAUGRENZEN

- Baugrenze  
Innenhalb des Baureines festgesetzte Nutzungsgrenze bzw. z.B. mit Durchgangshöhe 3,00m und min. Durchgangsbreite 5,00m

### 3. VERKEHRSLÄCHEN

- Strassenbegrenzungsfläche, auch besonderer Zweckbestimmung  
orientierte Strassenverkehrsfläche  
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung hier: Fußgängerbereich  
Freifläche für den Verkauf von Blumen  
Freisichtfläche mit Freisichtvorgabe hier z.B. 10m  
Freisichtfläche mit Freisichtvorgabe öffentlich-rechtlich verbindlicher Eigenumsatz  
Schuttbereich mit Schutzstreifen z.B. 5,00m/70,00m  
Innenhalb des Geltungsbereiches  
Ein- u. Ausfahrten

### 4. FLÄCHEN FÜR VERSORGENS-ANLAGEN, ABFALLBESTIMMUNG

- Flächen für Versorgungsanlagen mit Zweckbestimmung  
Elektrizität  
öffentliche Wertstoffsammlung

### 5. GRUNDORDNERISCHE FESTSETZUNGEN

- zu erhaltender Baum  
zu pflanzender Baum (Ordnung lt. lexik. Festsetzung  
zu pflanzender Baum (Ordnung lt. lexik. Festsetzung  
zu pflanzender Baum in Container/Hochbeet

### 6. SONSTIGE PLANZEICHEN

- Fläche für Stellplätze  
Fläche für Stellplätze/Teilgarage  
Fläche für Teilgarage  
Fläche für Fahrradabstellplätze  
Teilgarage-Rampe mit Überdachung/Gehausung  
Fläche für Stellplätze/Taxi

- Grenze des öffentlichen Geltungsbereiches des VtE Planes  
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (z.B. Wohngebiet)  
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (z.B. Wohngebiet)  
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (z.B. Wohngebiet)  
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (z.B. Wohngebiet)

### B. HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

- Fahrspur z.B. Bus, Taxi, Feuerwehr etc.  
bestehende Grundstücksgränze  
bestehende Mauer/Wandgebäude, zu entfernen Gebäudefußmauer  
Flurnummer  
Schuttbereich mit Seitenlängen z.B. 5,00m/70,00m  
ausserhalb des Geltungsbereiches  
Zugang zu Teilgarage  
Rampe für Fussgänger/Behinderte

# Beglaubigte Abschrift Vorhandensbezogener Bebauungsplan 50/9 der Stadt Fürstentfeldbruck

"Geschwister-Scholl-Platz"

Planzeichnung M 1:1000

Datum 05.11.2002/18.09.2003/10.03.2004/28.09.2004

Architekten  
Büchli + Zobel  
Alter Markt 9  
93309 Kelheim  
tel 09441-50430  
fax 09441-504333  
e-mail info@buechli-zobel.de

Landschaftsarchitektur  
Rimberg-Scheitler  
Altmühlgraben, Strasse 61  
90762 Fürth  
tel 0911-9749160  
fax 0911-9749161  
e-mail meier@rimberg-scheitler.de

Fürstentfeldbruck  
Siegfried Kellner  
1. Bürgermeister