



- ### Festsetzungen durch Planzeichen
- Gebietsfestsetzungen zu Art und Mass der baulichen Nutzung
 - z.B. **G neu**: Gebietsbezeichnung, hier: 0, mit Zusatz 'neu', als Kennzeichnung der Neufestsetzungen
 - GE / o**: Festsetzungen zu: Art der Nutzung, Zahl der zulässigen Vollgeschosse, und Bauweise
 Angabe der Bezugsgrundstücksgröße, -nachrichtlich, nicht festsetzend
 Festsetzung der zulässigen Grundfläche in qm, Angabe der errechneten Grundflächenzahl (GRZ) nur nachrichtlich
 Festsetzung der zulässigen Geschossfläche in qm, Angabe der errechneten Geschossflächenzahl (GFZ) nur nachrichtlich
 zulässige Dachneigungen 30 - 35°
 Terrassengeschoss zulässig, zulässige Dachneigungen bei Terrassengeschoss und bei 1 Vollgeschoss: 0 - 15°
 - WA / o**: Festsetzung als Allgemeines Wohngebiet
 - MI / o**: Festsetzung als Mischgebiet
 - MK / o**: Festsetzung als Kerngebiet
 - GE / o**: Festsetzung als Gewerbegebiet
 - SO / o**: Festsetzung als Sondergebiet
 - II**: Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse, hier: - zwei -
 - Anderstlautende Festsetzungen
 - 2.1 **WA**: Festsetzung als Allgemeines Wohngebiet
 - 2.2 **MI**: Festsetzung als Mischgebiet
 - 2.3 **MK**: Festsetzung als Kerngebiet
 - 2.4 **GE**: Festsetzung als Gewerbegebiet
 - 2.5 **SO**: Festsetzung als Sondergebiet
 - 2.6 **II**: Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse, hier: - zwei -
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - 3.1 **---**: Baugrenze
 - 3.2 **---**: Baulinie
 - 3.3 **---**: Offene Bauweise
 - 3.4 **---**: innerhalb des Bauortes festgesetzter erdgeschossiger Durchgang (verkleinert dargestellt)
 - Verkehrsflächen
 - 4.1 **---**: öffentliche Verkehrsfläche
 - 4.2 **---**: öffentliche Verkehrsfläche, Klassifizierung als öffentlich-rechtlich gewidmeter Eigentümerweg
 - 4.3 **---**: Fussgängerzone, nur Bus- u. Taxiverkehr
 - 4.4 **---**: Verkehrsberuhigter Bereich mit Einbahnstrassenregelung
 - 4.5 **---**: Fläche für PKW-Stellplätze, bzw. Stellplätze und / oder Tiefgarage
 - 4.6 **---**: Fläche für PKW-Garagen
 - 4.7 **---**: Fläche für Tiefgaragen
 - 4.8 **---**: festgesetzter Ein- / Ausfahrtsbereich
 - 4.9 **---**: öffentlicher Parkplatz
 - 4.10 **---**: Sichtdreieck mit Massangabe in Meter, (verkleinert!)
 - Sonstige Festsetzungen
 - 5.1 **---**: Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - 5.2 **---**: Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - 5.3 **---**: planungsrechtliche Zusammengehörigkeit von Teilflächen
 - Grünordnerische Festsetzungen
 - 6.1 **---**: bestehender, zu erhaltender Baum
 - 6.2 **---**: bestehender, fällbarer Baum
 - 6.3 **---**: neu zu pflanzender Baum
 - 6.4 **---**: private Grünflächen mit Pflanzgebot entsprechend Festsetzungen durch Text
 - Hinweise durch Planzeichen (z.B.)
 - 7.1 **---**: bestehende Grundstücksgrenze
 - 7.2 **---**: bestehende Haupt- / Nebengebäude, zu entfernende Gebäude
 - 7.3 **---**: Flurnummer
 - 7.4 **---**: bestehende Trafostation
 - 7.5 **---**: Höhenvermessungspunkt Nr. 88

Planzeichnung: **BEBAUUNGSPLAN NR. 50/7**
- LÖWENGASAREAL

Entwurfsverfasser:
Dipl. Ing. R. Fürst Planungsges. mbH
Eisenbahnstrasse 9a
82110 Germering
Tel.: 089 / 84 91 43



Beglaubigte Abschrift

BEBAUUNGSPLAN IN DER FASSUNG VOM: 11.08.1999
GEANDERT AM: 30.11.1999
20.03.2001
ZUR SATZUNG BESCHLOSSEN AM: 28.03.2000
ERNEUT GEANDERT AM: 20.02.2001
ERNEUT ZUR SATZUNG BESCHLOSSEN AM: 26.06.2001