

A) Festsetzungen durch Planzeichen

1. Art der baulichen Nutzung
 - 1.1 GE Das Baugebiet wird als Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO festgesetzt.
2. Maß der baulichen Nutzung
 - 2.1 GR 2200 Innerhalb des Bauortes zulässige überbaubare Grundfläche in qm z.B.2200
 - 2.2 II Anzahl der zulässigen Vollgeschosse, hier: 2
3. Bauweise, Baugrenzen
 - 3.1 0 offene Bauweise zulässig
 - 3.2 — Baugrenze
4. Verkehrsflächen
 - 4.1 öffentliche Verkehrsflächen Straßenbegrenzungslinie
 - 4.2 Verkehrsbegleitgrün
 - 4.3 F+R Fuß- und Radweg
 - 4.4 Grundstückszufahrt
 - 4.5 Sichtdreieck mit Massangabe, (verkleinert)
- 4.6 ST/A Fläche für oberirdische Stellplätze und/oder dauerhafte KFZ-Ausstellungsflächen
5. Sonstige Festsetzungen
 - 5.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - 5.2 Maßangaben in Meter (z.B. 12,5 m)
 - 5.3 Anbauverbotszone, Vorbehaltsfläche Straßenbaumt München
 - 5.4 Anbaubeschränkungszone, Vorbehaltsfläche Straßenbaumt München
6. Grünordnerische Festsetzungen
 - 6.1 bestehender, zu erhaltender Baum
 - 6.2 zu pflanzender Baum: 1./ 2. Wuchsklasse
 - 6.3 öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung Trennungsgrün
 - 6.4 private Grünfläche, Zweckbestimmung Trennungsgrün
 - 6.5 Umgrenzung von Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, hier: Ausgleichsfläche
7. Flächen für Versorgungsanlagen
 - 7.1 Hauptversorgungsleitung, unterirdisch - Kraftstofffernleitung in 6m Schutzbereich und Leitungsrecht
 - 7.2 Trafostation bis 30 qm Fläche für Versorgungsanlage: max. 30 qm für Elektrizität - Trafostation
 - 7.3 Hauptversorgungsleitung unterirdisch Wasserleitung mit Leitungsrecht

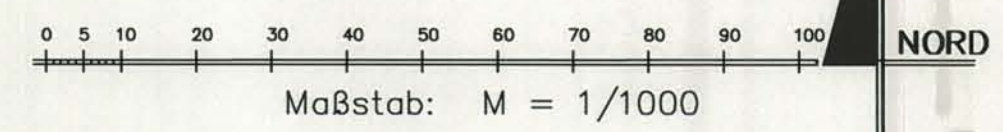
B) Hinweise und Kennzeichnung durch Planzeichen (z.B.)

1. bestehende Grundstücksgrenze
2. 395 Flur-Nummer
3. vorgeschlagene Grundstücksgrenze
4. vorgeschlagene private Fahrwege etc.
5. Bebauungsvorschlag
6. vorgeschlagene Stellplatzanordnung u. Unterteilung
7. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches: Bebauungsplan Nr. 28/6-1
8. Alllastflächen

STADT FÜRSTENFELDBRUCK
 Planbezeichnung: BEBAUUNGSPLAN NR. 28/6 - 2
 MIT GRÜNORDNUNG
 AREAL ZWISCHEN B 471 UND B 2

Entwurfsverfasser:
 Dipl.Ing.R.Fürst Planungsges. mbH
 Eisenbahnstrasse 9a
 82110 Germering
 Tel.: 089 / 84 91 43

Beglaubigte Abschrift



BEBAUUNGSPLAN IN DER FASSUNG VOM: 26.06.2001
 GEÄNDERT AM: 05.12.2001
 10.04.2002
 06.08.2002
 ZUR SATZUNG BESCHLOSSEN AM: 06.08.2002