



A) Festsetzungen durch Planzeichen

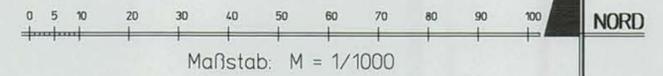
- 1 Art der baulichen Nutzung
  - 11 **GE** Das Baugelände wird als Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO festgesetzt
- 2 Maß der baulichen Nutzung
  - 2.1 **2500** Innerhalb des Bauortes zulässige überbaubare Grundfläche in qm z.B. 2500
  - 2.2 **II** Anzahl der zulässigen Vollgeschosse, hier: 2
- 3 Bauweise, Baugrenzen
  - 3.1 **0** offene Bauweise zulässig
  - 3.2 **---** Baugrenze
- 4 Verkehrsflächen
  - 4.1 **---** öffentliche Verkehrsflächen
  - 4.2 **---** Straßenbegrenzungslinie
  - 4.3 **F+R** Fuß- und Radweg
  - 4.4 **▶** Grundstückszufahrt
  - 4.5 **---** Sichtdreieck mit Massangabe, (verkleinert)
  - 4.6 **P** öffentlicher Parkplatz
- 5 Sonstige Festsetzungen
  - 5.1 **---** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
  - 5.2 **-|** planungsrechtliche Zusammengehörigkeit von Teilflächen
  - 5.3 **+20+** Maßangaben in Meter (z.B. 20 m)
  - 5.4 **---** Anbauverbotzone, Vorbehaltfläche Straßenbaumt München
  - 5.5 **---** Anbaubeschränkungszone, Vorbehaltfläche Straßenbaumt München
- 6 Grünordnerische Festsetzungen
  - 6.1 **●** bestehender, zu erhaltender Baum
  - 6.2 **+** Zu pflanzender Baum
  - 6.3 **○** Zu fallender Baum
  - 6.4 **■** Private Grünfläche mit Pflanzgebot
- 7 Hinweise durch Planzeichen (z.B.)
  - 7.1 **○** bestehende Grundstücksgrenze
  - 7.2 **401** Flur-Nummer
  - 7.3 **58** bestehende Bebauung, ggf mit Hausnummer, hier z.B. 58
  - 7.4 **---** Bebauungsvorschlag
  - 7.5 **---** vorgeschlagene Stellplatzanordnung u. Unterteilung

**STADT FÜRSTENFELDBRUCK**  
 Planbezeichnung: **BEBAUUNGSPLAN NR. 28/6 - I**  
**MIT GRÜNORDNUNG**  
**AREAL ZWISCHEN B 471 UND B 2**

Entwurfsverfasser:  
 Dipl.Lng.R.Fürst Planungsges. mbH  
 Eisenbahnstrasse 9a  
 82110 Germering  
 Tel.: 089 / 84 91 43



beglaubigte Abschrift



BEBAUUNGSPLAN IN DER FASSUNG VOM: 20.03.2000  
 GEANDERT AM: 17.10.2000  
 ZUR SATZUNG BESCHLOSSEN AM: 12.12.2000