

GRÜNORDNUNGSPLAN
ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 28/5

NORDUMGEHUNG NEULINDACH

Die Stadt Fürstentfeldbruck erläßt gemäß 2 Abs. 1 u. 4 Baugesetzbuch - BauGB - § 59, 10 BauGB i. d. F. der Bekanntmachung, vom 27.08.1997 (BGBI. I S. 2141), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO - i. d. F. der Bek. vom 06.01.1997 (GVBl. S. 65), Art. 91 der Bayer. Bauordnung - BayBO - i. d. F. der Bek. vom 04.08.1997 (GVBl. S. 433) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BauNVO - i. d. F. der Bek. vom 15.09.1977 (BGBI. I S. 1763) zuletzt geändert durch Verordnung vom 23.01.1990 (BGBI. I S. 127), diesen Grünordnungsplan als

SATZUNG.

A) FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1. FLÄCHEN FÜR DIE OBERORTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÖGE

- 1.1. Oberörtliche Hauptverkehrsstraße.
- 1.2. Beh- und Radweg
- 1.3. Sichtdreiecke sind von Anpflanzungen, Aufschüttungen und Ablagerungen über 0,50 m Höhe gemessen von der Fahrbahnoberkante in der Straßenmitte freizuhalten. Ausgenommen sind einzel stehende, hochstämmige Bäume mit einem Astansatz höher als 2,50 m.

2. GRÜNFLÄCHEN

- 2.1. Straßenbegleitgrün Einzelbaumpflanzung: ACER PLATANOIDES
- 2.2. Straßenbegleitgrün Einzelbaumpflanzung: FRAXINUS EXCELSIOR
- 2.3. Straßenbegleitgrün Einzelbaumpflanzung: PYRUS CALLERYANA 'CHANTICLEER'
- 2.4. Straßenbegleitgrün Einzelbaumpflanzung: QUERCUS ROBUR
- 2.5. Straßenbegleitgrün Einzelbaumpflanzung: SALIX ALBA 'L'EMPEDE'
- 2.6. Straßenbegleitgrün Einzelbaumpflanzung: TILIA CORDATA
- 2.7. Straßenbegleitgrün ANSAAT MIT KRÄUTREICHEM LANDSCHAFTSRASEN
- 2.8. Ausgleichsmaßnahmen Magerstandort 'LOHWALDFLÄCHE'
- 2.9. Straßenbegleitgrün Baum- und Strauchpflanzung

3. SONSTIGE PLANZEICHEN

- 3.1. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Grünordnungsplanes
- 3.2. Böschung
- 3.3. Maßangaben in Metern

B) HINWEISE DURCH PLANZEICHEN UND TEXT

1. KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE OBERNAHME

- 1.1. Vorhandene Grundstücksgrenzen
- 1.2. Flur-Nummer
- 1.3. Ackerflächen
- 1.4. Waldflächen
- 1.5. Kiesabbauflächen/Gewerflächen
- 1.6. Badesee/Erholungsflächen

Kartengrundlagen: Planzeichnung für Maßentnahme nur bedingt geeignet, keine Gewähr für Maßhaltigkeit.

C) FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

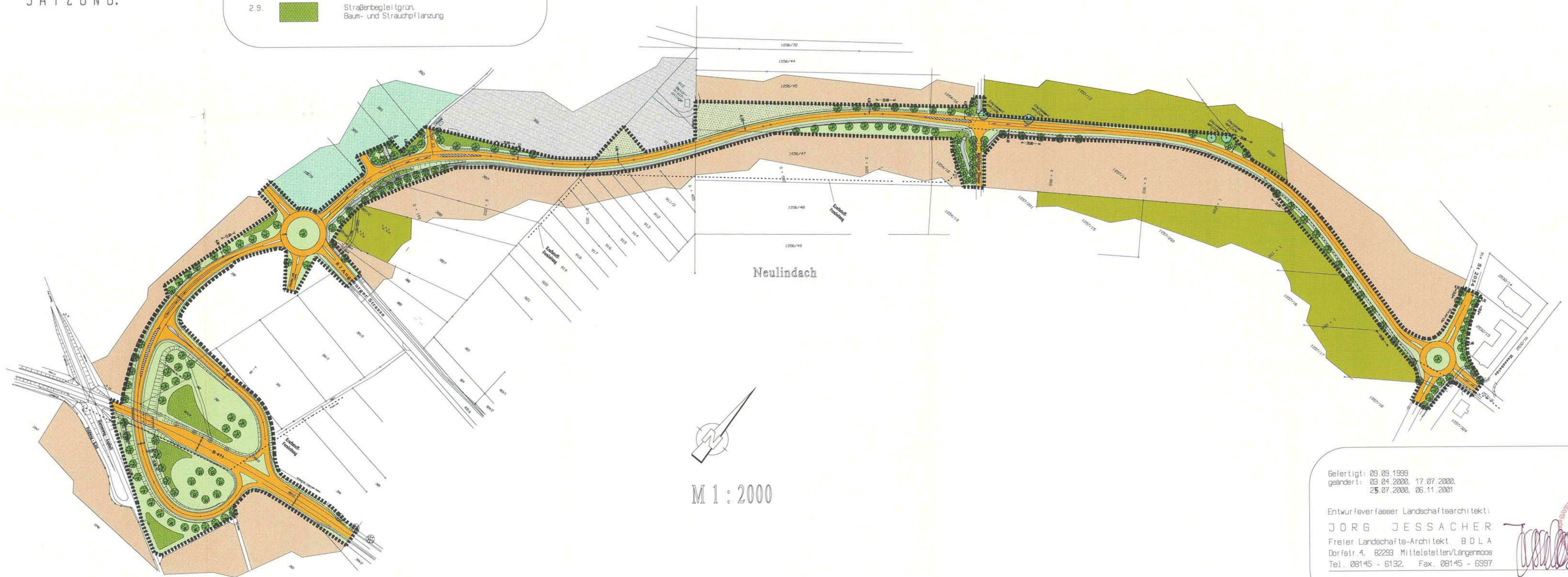
1. GRÜNORDNUNG / BEPFLANZUNG

- 1.1. Die Pflanzungen sind ausschließlich mit heimischen Bäumen und Sträuchern in unterschiedlichen Gruppierungen mit einem Reihenabstand von 1,50 m und einem Pflanzenabstand innerhalb der Reihe von 1,25-1,50 m herzustellen.
Für die Pflanzung der Bäume und Sträucher wird die Verwendung der unter Ziffer 1.2.+ 1.3. ausgewiesenen Pflanzenliste festgesetzt.
- 1.2. Folgende Mindestgrößen sind zu beachten:
A) Bäume: Einzelbäume als Straßenbegleitgrün
Größenordnung I Hochstämme und Stammhöhe 4 x verpfl. m DB, StU. 20-25 cm, h 500-700 cm.
Größenordnung II m.B. StU. 16-18 cm, h 350-400 cm.
Pflanzdichte: für Bäume a. 150 m² / 1 Stück für Sträucher a. 1,5 m² / 1 Stück
B) Bäume: Beholzpflanzungen als Straßenbegleitgrün
Größenordnung I Hochstämme und Stammhöhe 3 x verpfl. m.B. StU. 18-20 cm, h 400-500 cm.
Hochstämme und Stammhöhe 3 x verpfl.
Größenordnung II m.B. StU. 16-18 cm, h 350-400 cm.
Pflanzdichte: für Bäume [4x5m] a. 20 m² / 1 Stück für Sträucher [3x3m] a. 9 m² / 1 Stück
C) Aufforstung/Ausgleichsflächen
Bäume I + II Größenordnung
Heister 2 x verpfl. o.B. h 250-300 cm.
Pflanzdichte: für Bäume [4x5m] a. 20 m² / 1 Stück für Sträucher [3x3m] a. 9 m² / 1 Stück

1.3. Für die Bäume und Sträucher stehen folgende Arten zur Auswahl:

- | | | |
|------------|--------------------------------|-----------------------------|
| BAUME: | Acer campestre | -Feld-Ahorn- |
| | Acer platanoides | -Spitzahorn- |
| | Acer pseudoplatanus | -Bergahorn- |
| | Betula pendula / verrucosa | -Weiß-Birke- |
| | Carpinus betulus | -Hainbuche- |
| | Fraxinus excelsior | -Bemeine Esche- |
| | Prunus avium | -Vogel-Kirsche- |
| | Pyrus calleryana 'Chanticleer' | -Chinesische Wild Birne- |
| | Quercus robur | -Sommer-Eiche- |
| | Salix alba 'L'empede' | -Silber-Weide- |
| | Sorbus aucuparia | -Vogelbeerenbaum- |
| | Tilia cordata | -Winter Linde- |
| STRÄUCHER: | Cornus mas | -Kornelkirsche- |
| | Cornus sanguinea | -Roter Hartfrießel- |
| | Corylus avellana | -Wald-Haßelnuß- |
| | Crataegus oxyacantha | -Zweigflügeliger Weiß-Dorn- |
| | Crataegus monogyna | -Eingriffeliger Weiß-Dorn- |
| | Eucalyptus europaeus | -Pflaferhütchen- |
| | Malus sylvestris | -Wildäpfel- |
| | Ligustrum vulgare | -Schwarzer Liguster- |
| | Lonicera xylosteum | -Bemeine Heckenkirsche- |
| | Prunus spinosa | -Schlehdorn- |
| | Pyrus communis | -Bemeine Birne- |
| | Rhamnus cathartica | -Echter Kreuzdorn- |
| | Ribes alpinum Schmidt' | -Alpenbeere- |
| | Wildrosen, wurzelecht, | -Rosen- |
| | Sambucus nigra | -Schwarzer Holunder- |
| | Viburnum lantana | -Wolliger Schneeball- |
| | Salix (in Arten) | -Weiden- |

- 1.4. Sicherstellung des Pflanzraumes: Die Oberbodenbedeckung soll bei Rasen 25 cm, bei Pflanzungen/Magerstandorten 50-60 cm und bei Einzel-Bäumen (Baumgruben 2 x 2 m) 80-100 cm betragen.
- 1.5. Bei sämtlichen Anpflanzungen sind die Abstandszone zu verlegten Erdkabeln einzuhalten, bzw. geeignete Schutzmaßnahmen durchzuführen.



Bereitigt: 09.09.1999
geändert: 03.04.2000, 17.07.2000,
25.07.2000, 05.11.2001

Entwurf: JORG JESSACHER
Freier Landschafts-Architekt BDLA
Dorfstr. 4, 82253 Mittelstetten/Längenmoos
Tel. 08145 - 6132, Fax. 08145 - 6397