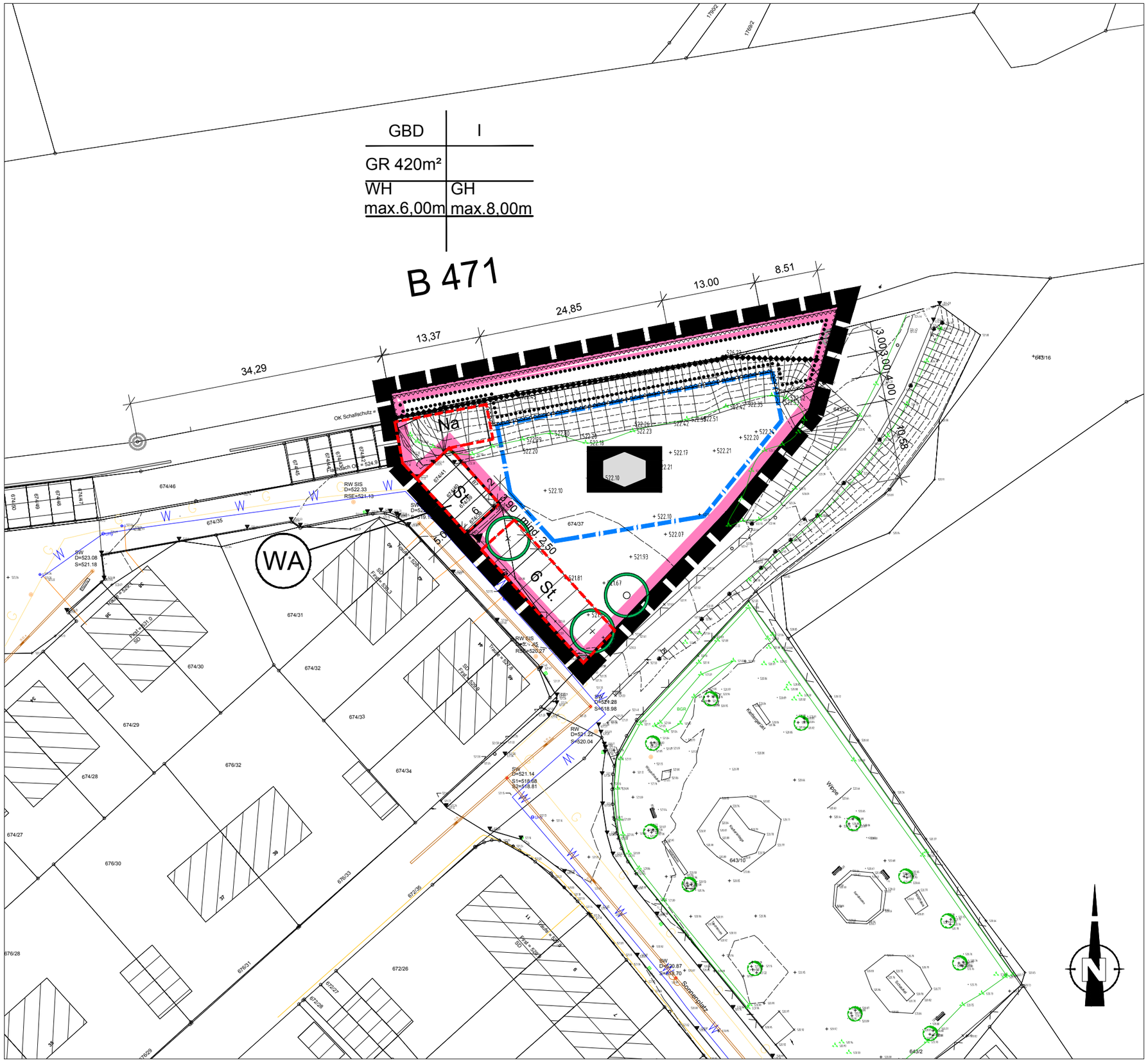
Bebauungsplan Nr. 22/3
Kinderkrippe Sonnenplatz



Festsetzung durch Planzeichen

- Geltungsbereich
- GR 420m² — zulässige Grundfläche hier max. 420m²
- I — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- WH max.6,00m — zulässige Wandhöhe max 6,00m
- GH max.8,00m — zulässige Gesamthöhe des Hauptgebäude max. 8,00m
- Baugrenze
- Na/St — Fläche für Stellplätze und Nebenanlagen
- Fläche für Gemeinbedarf
- GBD — Fläche für Gemeinbedarf
- WA — allgemeines Wohngebiet
- Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- aktive Lärmschutzmaßnahme
- zu pflanzender Baum 1.Wuchsklasse, variabler Standort
- zu pflanzender Hochstamm 1.Wuchsklasse,- verbindlicher Standort
- Fläche mit Bindung für Bepflanzung und Erhalt von Gehölzen
- 8 — Bemaßung mit Bezugspunkt

nachrichtliche Übernahme durch Planzeichen

- bestehende Hauptgebäude
- bestehende Nebengebäude
- 674/37 — vorhandene Grundstücksgrenze mit Flurnummer, z.B 674/37
- Böschung
- Höhenlinie

SG 41
Stadt- und Landschaftsplanung
Datum: 14.12.10
Maßstab: 1/500