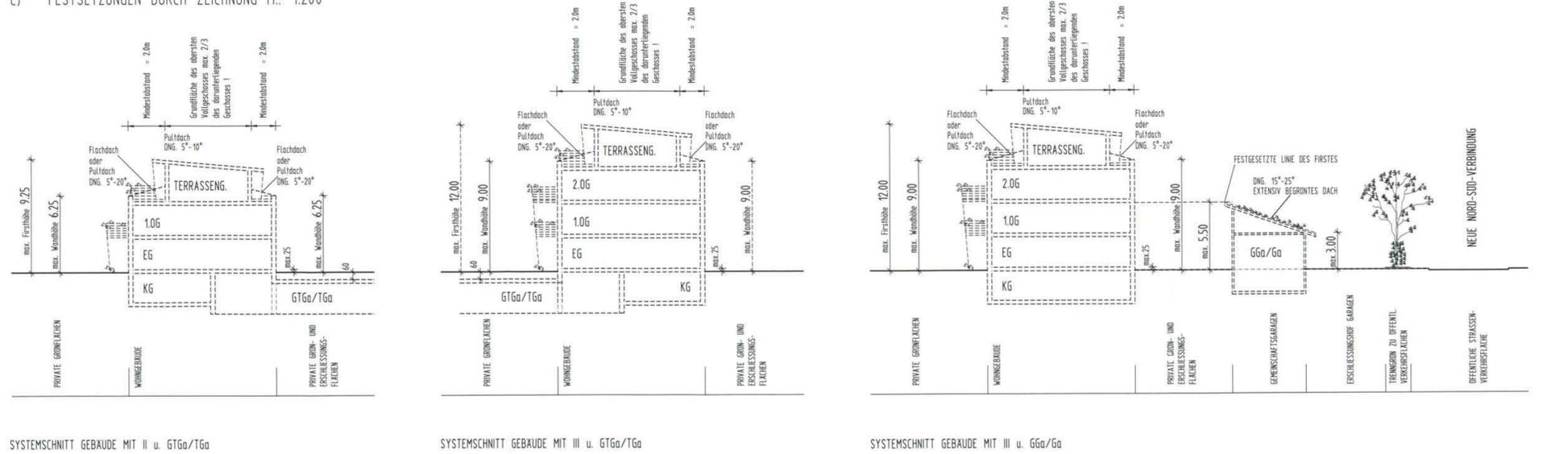
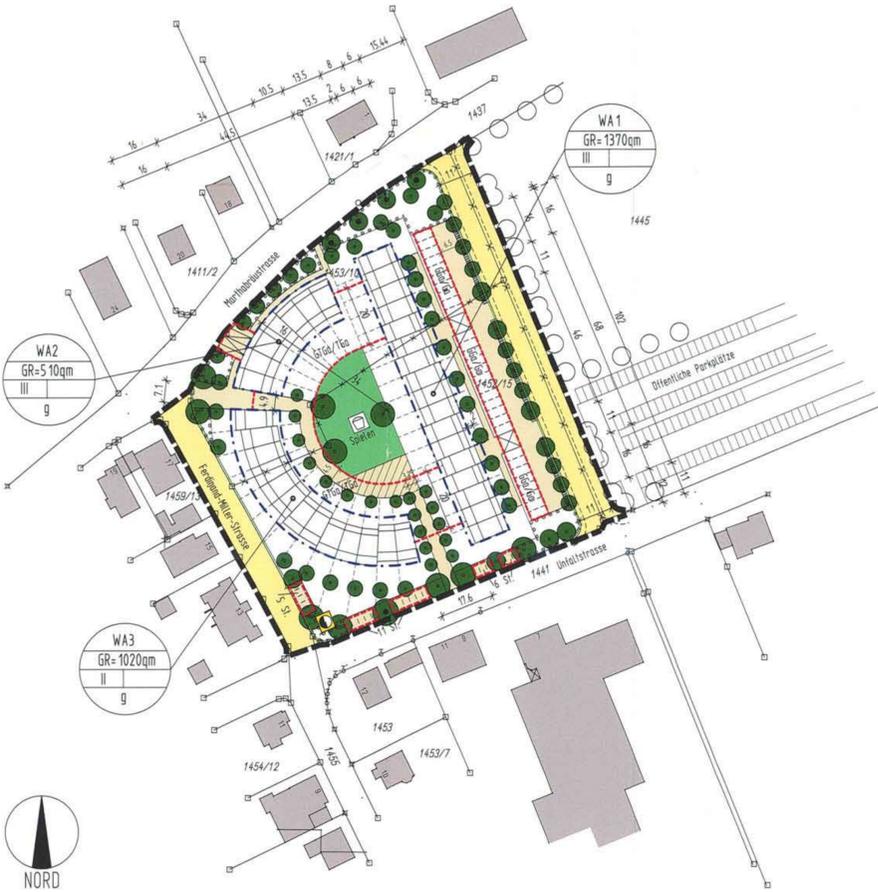


C) FESTSETZUNGEN DURCH ZEICHNUNG M.: 1:200



A) FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- GELTUNGSBEREICH**
Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
WA3 Allgemeines Wohngebiet, gemäß § 4 BauNVO, mit Nummerierung des Baugebietes, z.B. drei
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
GR=1020qm Grundfläche in Quadratmetern, z.B. 1020 qm
III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, z.B. drei Vollgeschosse (zuzügl. Terrassen- / Laternengeschoss siehe D.2.2) geschlossene Bauweise
g
- BAUGRENZEN**
Baugrenze
- VERKEHRSLÄCHEN**
öffentliche Strassenverkehrsfläche
Strassenbegrenzungslinie
- FLÄCHEN FÜR RUHENDEN VERKEHR**
GGa/Ga Flächen für Gemeinschaftsgaragen / Garagen
GTGa/TGa Flächen für Gemeinschaftstiefgaragen / Tiefgaragen
Private Stellplätze innerhalb privater Grundstücksgrenzen
3 St. Anzahl der Stellplätze als Höchstgrenze, z.B. 3 Stellplätze
- FLÄCHEN FÜR RAMPEN**
Tiefgaragenrampen
- VERMESSUNG**
16 Massangabe in Metern, z.B. 16 m.
- GRÜNORDNUNG**
Private Grünflächen Kinderspielfeld für alle Altersgruppen
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (13.2.1 Pflanzl.)
Zu pflanzender Großbaum
Zu pflanzender mittelkroniger Baum
Zu pflanzender kleinkronige Bäume
Zu erhaltender Baumbestand
Zu pflanzende Hecke (Mindestgröße zur Neupflanzung 80/100cm)
- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN**
Elektrizität



B) HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

- bestehende Grundstücksgrenzen
- aufzuhebende Grundstücksgrenzen
- Flurnummern, z.B. Fl.-Nr. 1452/15
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- bestehende Haupt- und Nebengebäude, hier mit Hausnummer, z.B. 18
- vorgeschlagenes Gebäudeschema mit vorgeschlagener Dachform
- Durchfahrten
- Private Wege
- Vorgeschlagener Fahrbahnverlauf
- Bereiche besonderer Platzgestaltung
- Vorgeschlagenes Gebäudeschema
- Baumbestand außerhalb des Geltungsbereiches
- Nutzungschablone

BEGLAUBIGTE ABSCHRIFT
STADT FÜRSTENFELDBRÜCK

BEBAUUNGSPLAN NR.: 19
MIT GRÜNORDNUNGSPLAN

FÜR DAS GEBIET DER EHEMALIGEN MOLKEREI UND DER EHEMALIGEN FEUERWEHR.

ZWISCHEN DER MARTHABRAUSTRASSE (FL-Nr.: 1437), DER SÜD-WESTLICHEN GRENZE DER FERDINAND-MILLER-STRASSE (FL-Nr.: 1455), DER UNFALTSTRASSE (FL-Nr.: 1441) UND DEM VOLKSFESTPLATZ (FL-Nr.: 1445)

BETREFFEND DIE GRUNDSTÜCKE 1453/10 (EHM. FEUERWEHR), 1452/15 (EHM. MOLKEREI), TEILFLÄCHE FL-Nr.: 1445 UND TEILFLÄCHE FL-Nr.: 1455, GEMARKUNG FÜRSTENFELDBRÜCK, STADT FÜRSTENFELDBRÜCK

PLANINHALT: PLANZEICHNUNG
PLANVERFASSER: ARCHITEKT DIPL.-FH WOLF-DIETER STOLLENWERK SCHÖNGEISINGER STRASSE 70 82256 FÜRSTENFELDBRÜCK TEL.: 08141/26747 FAX.: 08141/26702

BEBAUUNGSPLAN IN DER FASSUNG VOM: 08.11.2000, 17.09.2001, 19.03.2002 18.06.2002

FÜRSTENFELDBRÜCK, DEN 27. Aug. 2002

SEPP KELLERER
1. BÜRGERMEISTER