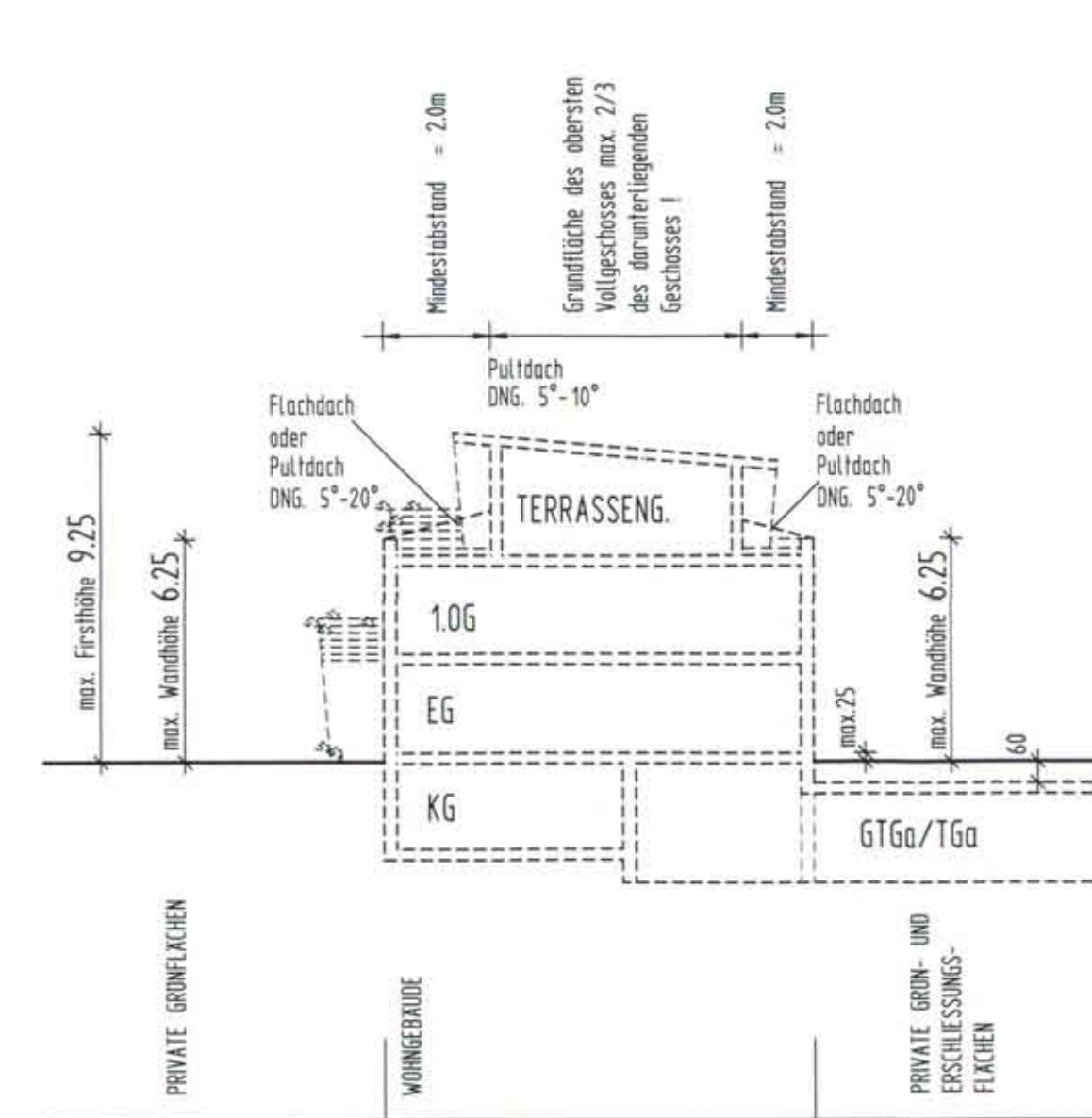
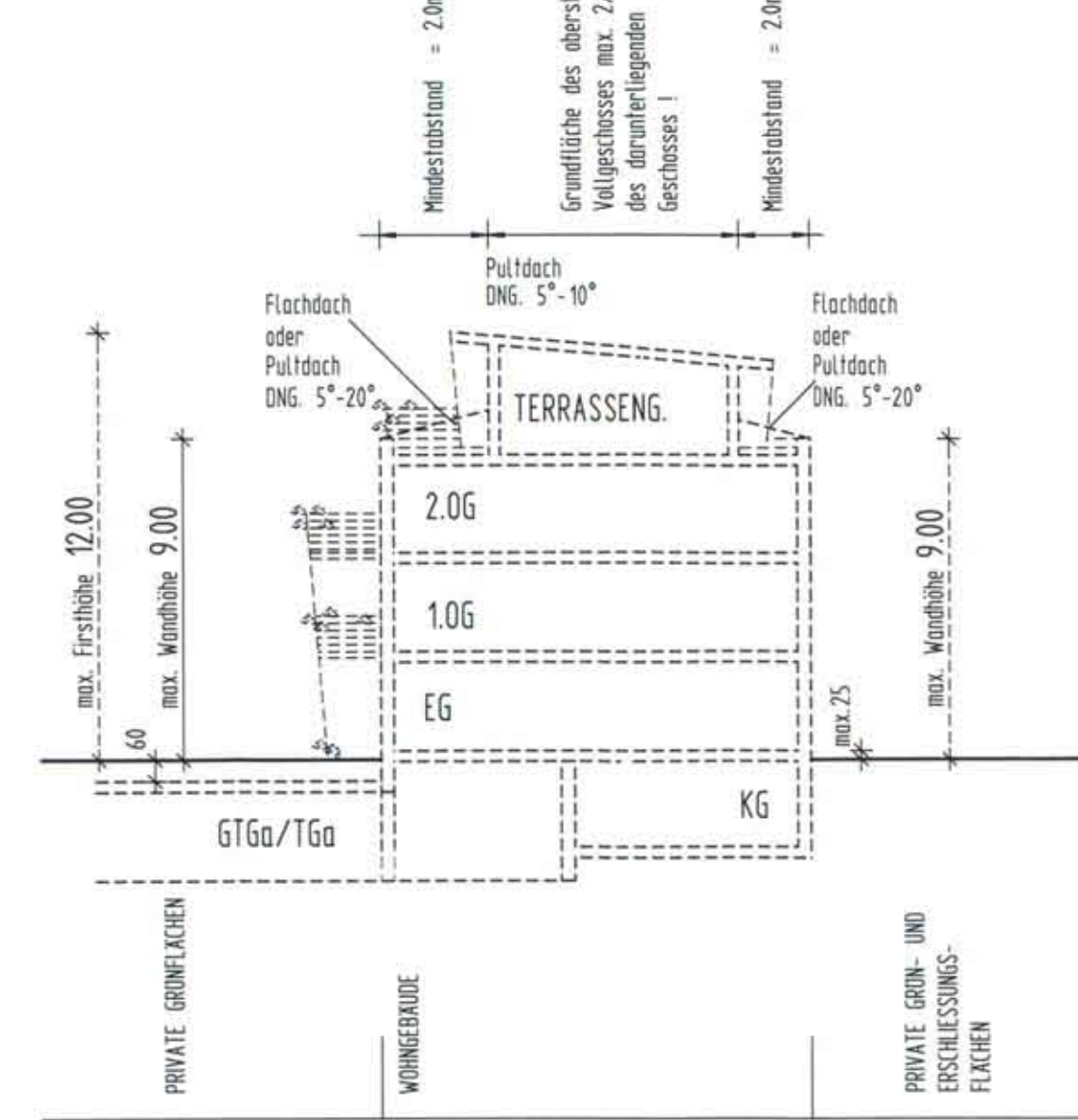


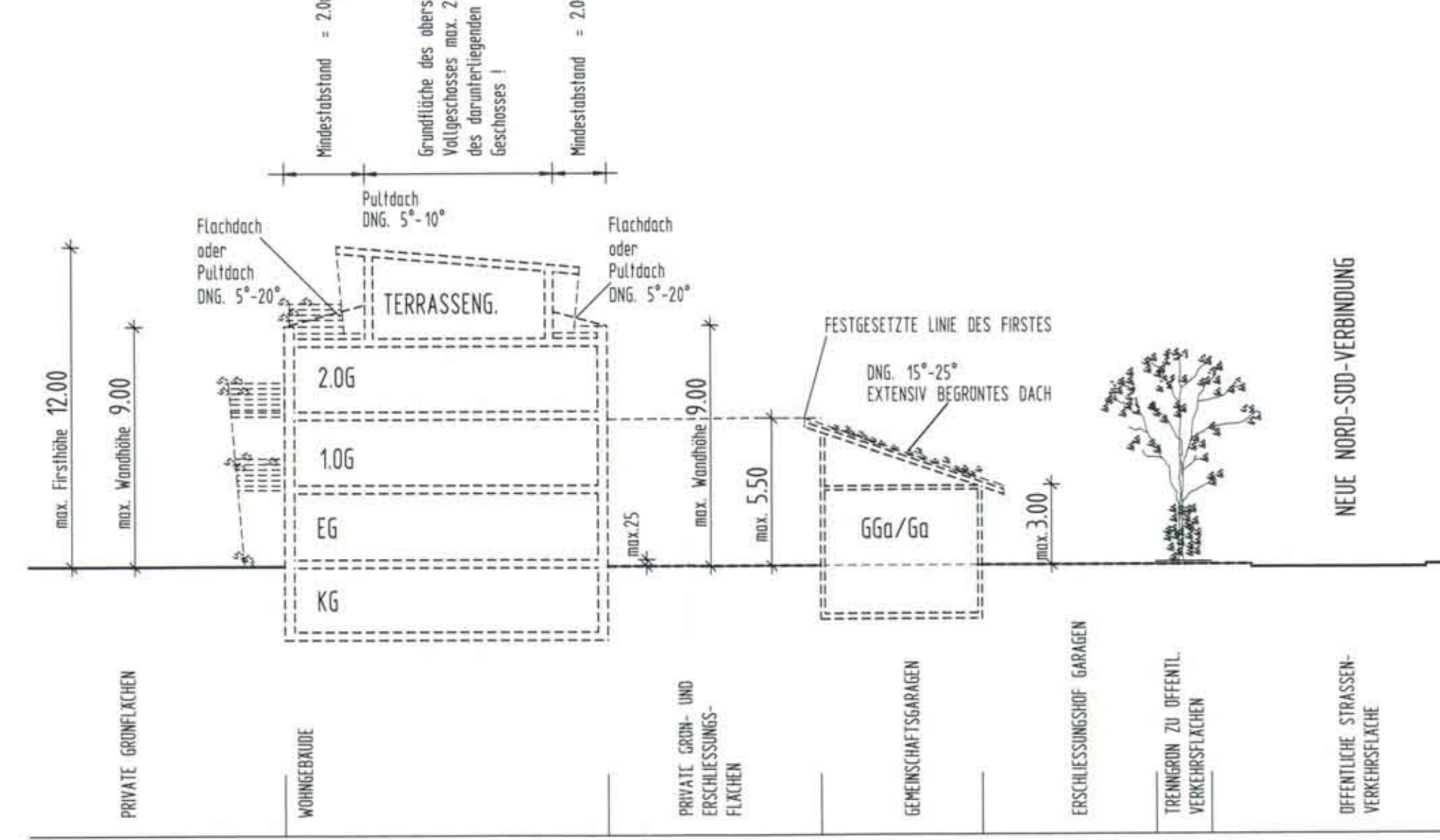
# C) FESTSETZUNGEN DURCH ZEICHNUNG M.: 1:200



SYSTEMSCHNITT GEBÄUDE MIT II u. GTGa/TGa



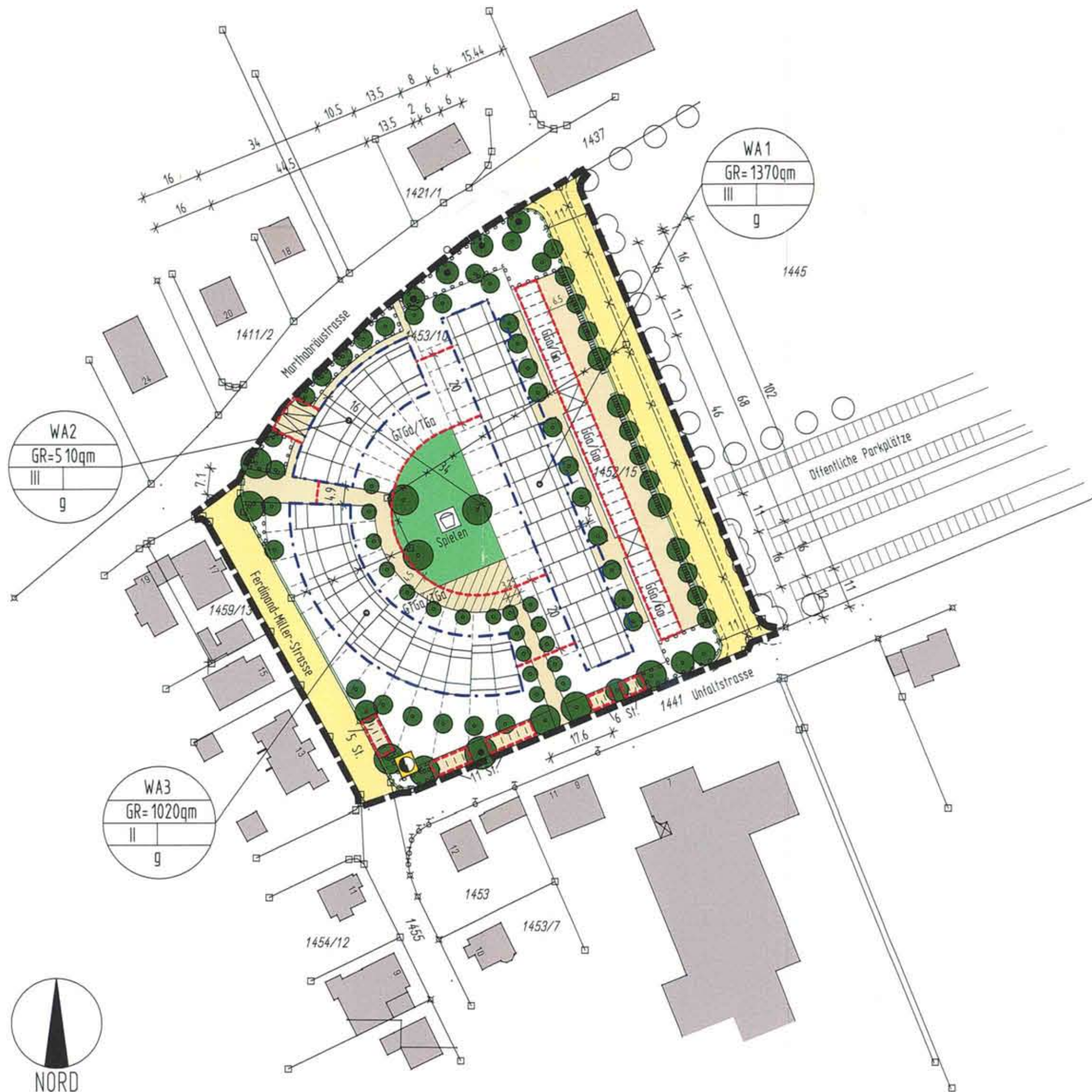
SYSTEMSCHNITT GEBÄUDE MIT III u. GTGa/TGa



SYSTEMSCHNITT GEBÄUDE MIT III u. GGa/Ga

## A) FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- GELTUNGSBEREICH**  
Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
WA3 Allgemeines Wohngebiet, gemäß § 4 BauNVO, mit Nummerierung des Baugebietes, z.B. drei
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
GR=1020qm Grundfläche in Quadratmetern, z.B. 1020 qm  
III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, z.B. drei Vollgeschosse (zuzügl. Terrassen- / Latenengeschoss siehe D.2.2) geschlossene Bauweise  
g
- BAUGRENZEN**  
Baugrenze
- VERKEHRSLÄCHEN**  
öffentliche Strassenverkehrsfläche  
Strassenbegrenzungslinie
- FLÄCHEN FÜR RUHENDEN VERKEHR**  
GGa/Ga Flächen für Gemeinschaftsgaragen / Garagen  
GTGa/TGa Flächen für Gemeinschaftstiefgaragen / Tiefgaragen  
Private Stellplätze innerhalb privater Grundstücksgrenzen  
3 St. Anzahl der Stellplätze als Höchstgrenze, z.B. 3 Stellplätze
- FLÄCHEN FÜR RAMPEN**  
Tiefgaragenrampen
- VERMASSUNG**  
16 Massangabe in Metern, z.B. 16 m.
- GRÜNORDNUNG**  
Private Grünflächen Kinderspielfeld für alle Altersgruppen  
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (13.2.1 PflanzVI)  
Zu pflanzender Großbaum  
Zu pflanzender mittelkroniger Baum  
Zu pflanzender kleinkronige Bäume  
Zu erhaltender Baumbestand  
Zu pflanzende Hecke (Mindestgröße zur Neupflanzung 80/100cm)
- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN**  
Elektrizität



BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN M.: 1:1000



GESTALTUNGSPLAN M.: 1:1000

## B) HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

- bestehende Grundstücksgrenzen
- aufzuhebende Grundstücksgrenzen
- Flurnummern, z.B. FL-Nr. 1452/15
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- bestehende Haupt- und Nebengebäude, hier mit Hausnummer, z.B. 18
- vorgeschlagenes Gebäudeschema mit vorgeschlagener Dachform
- Durchfahrten
- Private Wege
- Vorgeschlagener Fahrbahnverlauf
- Bereiche besonderer Platzgestaltung
- Vorgeschlagenes Gebäudeschema
- Baumbestand außerhalb des Geltungsbereiches
- Nutzungsabläufe

## BEGLAUBIGTE ABSCHRIFT STADT FÜRSTENFELDBRÜCK

BEBAUUNGSPLAN NR.: 19  
MIT GRÜNORDNUNGSPLAN

FÜR DAS GEBIET DER EHEMALIGEN MOLKEREI UND DER EHEMALIGEN FEUERWEHR.

ZWISCHEN DER MARTHABRUSTRASSE (FL-Nr.: 1437), DER SÜD-WESTLICHEN GRENZE DER FERDINAND-MILLER-STRASSE (FL-Nr.: 1455), DER UNFALLSTRASSE (FL-Nr.: 1441) UND DEM VOLKSFESTPLATZ (FL-Nr.: 1445)

BETREFFEND DIE GRUNDSTÜCKE 1453/10 (EHM. FEUERWEHR), 1452/15 (EHM. MOLKEREI), TEILFLÄCHE FL-Nr.: 1445 UND TEILFLÄCHE FL-Nr.: 1455, GEMARKUNG FÜRSTENFELDBRÜCK, STADT FÜRSTENFELDBRÜCK

PLANINHALT: PLANZEICHNUNG

PLANVERFASSTER: ARCHITECT DIPLING.FH  
WOLF-DIETER STOLLENWERK  
SCHÖNGEISINGER STRASSE 70  
82256 FÜRSTENFELDBRÜCK  
TEL.: 08141/26747  
FAX.: 08141/26702

BEBAUUNGSPLAN IN DER FASSUNG VOM: 08.11.2000, 17.09.2001, 19.03.2002  
18.06.2002

FÜRSTENFELDBRÜCK, DEN 27. Aug. 2002

Sepp Kellerer

1. BÜRGERMEISTER